**UZAICINĀJUMS**

**Dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Bauskas novadā**

**dzīvokļa īpašuma Nr. \_\_\_\_\_\_\_ īpašniekam**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 20\_\_.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 19.panta otro daļu, uzaicinām Jūs, ierasties uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, kas notiks 20\_\_.gada \_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ plkst., adresē:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Bauskas novadā*.*

**Plānotā kopsapulces darba kārtība:**

1. Par nekustamā īpašuma - dzīvojamās mājas, funkcionāli saistīto ēku un būvju un piesaistītā zemes gabala pārņemšanu dzīvokļu īpašumu īpašnieku pārvaldīšanā un pilnvarojumu pārņemt nekustamā īpašuma (dzīvojamās mājas) pārvaldīšanas tiesības;
2. Par pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma piedāvātās redakcijas apstiprināšanu, un dzīvokļu īpašumu īpašnieku savstarpēja līguma noslēgšanu par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu ar SIA “Bauskas novada komunālserviss”;
3. Sākotnējās pārvaldīšanas maksas apstiprināšanu;
4. Par personas pilnvarošanu pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma parakstīšanai ar SIA “Bauskas novada komunālserviss”;
5. Par dzīvojamās mājas pilnvarotās personas (mājas vecākā) iecelšanu;
6. Par ūdens patēriņa starpību sadalīšanu;
7. Par maksājamās daļas par atkritumiem noteikšanu;
8. Par turpmāko dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulču sasaukšanas un lēmumu pieņemšanas kārtību.

Informējam, ka ierodoties uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulci līdzi jāņem personu un īpašuma tiesību apliecinoši dokumenti.

Gadījumā, ja Jūs pilnvarojat citu personu pārstāvēt savas kā dzīvokļa īpašnieka intereses dzīvokļa īpašnieku kopībā, tad pilnvarojums atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 17.panta ceturtajai daļai jānoformē rakstveidā.

Kopsapulces sasaukšanas iniciators: