

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Baznīcas 9/2**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 2345.4 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.54 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.10 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 273.6 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)							
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)							
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1	Mājas konstruktīvie elementi			12.39			12.39	
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4	Cokols, pagrabs							
4.5	Sienas, kāpņutelpas							
4.6	Teritorijas labiekārtošana							
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā			12.39				12.39	
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1	Sētnieka pakalpojumi	56.84	56.84	56.84	56.84	56.84	56.84	341.04
2	Zālāja pļaušana				8.70	8.70		17.40
3	Lielgabari (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana							
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5	Sanitārie pasākumi							
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini							
7	Avārijas dienests (24/7)	24.79	24.79	24.79	24.79	24.79	24.79	148.74
II grupa kopā		81.63	81.63	81.63	81.63	90.33	90.33	507.18
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		36.47	36.47	36.47	36.47	36.47	36.47	218.82
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		18.14	18.14	18.14	18.14	18.14	18.14	108.84
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		136.24	136.24	148.63	136.24	144.94	144.94	847.23
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	116.97	126.25	126.25	126.25	126.25	126.25	748.22
	faktiski saņemts	134.26	129.93	116.71	114.42	118.87	120.18	734.37
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	27.25	23.38	23.38	23.38	23.38	23.38	144.15
	faktiski saņemts	34.64	30.01	25.28	24.46	26.05	27.23	167.67
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts							
IEŅĒMUMI KOPĀ		144.22	149.63	149.63	149.63	149.63	149.63	892.37
		168.90	159.94	141.99	138.88	144.92	147.41	902.04
Mēneša bilance		32.66	23.70	-6.64	2.64	-0.02	2.47	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		2378.06	2401.76	2395.12	2397.76	2397.74	2400.21	
Visu maksājumu parāds		4102.99	4130.42	4192.11	4244.11	4290.41	4341.72	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
faktiski saņemts								

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.