

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Baznīcas 9/2**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 2400.21 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.54 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.10 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 273.6 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā		
IZDEVUMI									
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts									
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)								
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)								
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana								
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)								
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana								
4.1	Mājas konstruktīvie elementi								
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi								
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi								
4.4	Cokols, pagrabs								
4.5	Sienas, kāpņutelpas								
4.6	Teritorijas labiekārtošana								
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						80.50	80.50	
I grupa kopā			80.50				80.50		
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi									
1	56.84	56.84	56.84	56.84	56.84	56.84	341.04		
2	32.59	22.54	6.02				61.15		
3		5.47	0.87				6.34		
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5	Sanitārie pasākumi								
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini								
7	24.79	24.79	24.79	24.79	24.79	24.79	148.74		
II grupa kopā			114.22	109.64	88.52	81.63	81.63	557.27	
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana									
			36.47	36.47	36.47	36.47	36.47	218.82	
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi									
			18.14	18.14	18.14	18.14	18.14	108.84	
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node									
VI Citi									
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)			168.83	164.25	223.63	136.24	136.24	136.24	965.43
IEŅĒMUMI									
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	126.25	126.25	126.25	126.25	126.25	126.25	757.50	
	faktiski saņemts	74.96	102.50	141.73	128.97	121.75	120.39	690.30	
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	23.38	23.38	23.38	23.38	23.38	23.38	140.28	
	faktiski saņemts	26.80	22.59	26.63	24.75	22.56	22.31	145.64	
Citi ieņēmumi	Aprēķināts								
	faktiski saņemts								
IEŅĒMUMI KOPĀ		Aprēķināts	149.63	149.63	149.63	149.63	149.63	149.63	897.78
		faktiski saņemts	101.76	125.09	168.36	153.72	144.31	142.70	835.94
Mēneša bilance		-67.07	-39.16	-55.27	17.48	8.07	6.46		
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		2333.14	2293.98	2238.71	2256.19	2264.26	2270.72		
Visu maksājumu parāds				4496.03	4471.05	4547.84	4570.68		
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts									
		faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.