

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Biržu 10**  
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -2326.04 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.56 €,m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.09 €,m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 1498 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €,m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €,m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
<b>IZDEVUMI</b>							
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>							
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	175.82				22.49	198.31
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)			471.09			471.09
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana			4.85			4.85
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)			16.41			16.41
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana						
4.1	Mājas konstruktīvie elementi						
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi						
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi						
4.4	Cokols, pagrabs						
4.5	Sienas, kāpņutelpas						
4.6	Teritorijas labiekārtošana						
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						
<b>I grupa kopā</b>		<b>175.82</b>		<b>492.35</b>		<b>22.49</b>	<b>690.66</b>
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>							
1	Sētnieka pakalpojumi	343.71	343.71	343.71	343.71	343.71	2062.26
2	Zālāja pļaušana	74.75	80.96	80.95			236.66
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana		36.52	11.75	11.68	32.80	92.75
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana						
5	Sanitārie pasākumi						
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	144.00
7	Avārijas dienests (24/7)	135.72	135.72	135.72	135.72	135.72	814.32
<b>II grupa kopā</b>		<b>578.18</b>	<b>620.91</b>	<b>596.13</b>	<b>515.11</b>	<b>536.23</b>	<b>3349.99</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>		<b>199.68</b>	<b>199.68</b>	<b>199.68</b>	<b>199.68</b>	<b>199.68</b>	<b>1198.08</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>99.32</b>	<b>99.32</b>	<b>99.32</b>	<b>99.32</b>	<b>99.32</b>	<b>595.92</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>							
<b>VI Citi</b>							
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>		<b>877.18</b>	<b>1095.73</b>	<b>895.13</b>	<b>1306.46</b>	<b>835.23</b>	<b>5834.65</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	839.40	839.40	839.40	839.40	839.40	5036.40
	faktiski saņemts	870.30	816.27	816.39	872.47	855.00	5077.46
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	134.96	134.96	134.96	134.96	134.96	809.76
	faktiski saņemts	139.92	131.24	131.27	140.27	137.47	816.35
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>		<b>974.36</b>	<b>974.36</b>	<b>974.36</b>	<b>974.36</b>	<b>974.36</b>	<b>5846.16</b>
<b>faktiski saņemts</b>		<b>1010.22</b>	<b>947.51</b>	<b>947.66</b>	<b>1012.74</b>	<b>992.47</b>	<b>5893.81</b>
Mēneša bilance		133.04	-148.22	52.53	-293.72	157.24	158.29
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>-2193.00</b>	<b>-2341.22</b>	<b>-2288.69</b>	<b>-2582.41</b>	<b>-2425.17</b>	<b>-2266.88</b>
Visu maksājumu parāds				20.60			
<b>Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts</b>							
<b>faktiski saņemts</b>							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.