

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Biržu 5**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -3098.92 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.91 € ,m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.05 € ,m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 262 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 € ,m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 € ,m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 € ,m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 € ,m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)								
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)								
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana								
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)	26.97						26.97	
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana								
4.1 Mājas konstruktīvie elementi								
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi								
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi								
4.4 Cokols, pagrabs								
4.5 Sienas, kāpņutelpas								
4.6 Teritorijas labiekārtošana								
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						111.25	111.25	
I grupa kopā						26.97	111.25	138.22
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1 Sētnieka pakalpojumi	150.01	150.01	150.01	150.01	150.01	150.01	900.06	
2 Zālāja pļaušana	38.84	29.61	24.43				92.88	
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepās u.c.) atkritumu izvešana								
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5 Sanitārie pasākumi								
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini								
7 Avārijas dienests (24/7)	23.74	23.74	23.74	23.74	23.74	23.74	142.44	
II grupa kopā	212.59	203.36	198.18	173.75	173.75	173.75	1135.38	
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	34.92	34.92	34.92	34.92	34.92	34.92	209.52	
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	17.37	17.37	17.37	17.37	17.37	17.37	104.22	
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	264.88	255.65	277.44	226.04	337.29	226.04	1587.34	
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	238.40	238.40	238.40	238.40	238.40	1430.40	
	faktiski saņemts	215.74	187.17	126.02	334.03	182.08	1165.98	
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	13.21	13.21	13.21	13.21	13.21	79.26	
	faktiski saņemts	11.95	10.36	6.97	18.52	10.08	64.57	
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts							
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	251.61	251.61	251.61	251.61	251.61	1509.66	
	faktiski saņemts	227.69	197.53	132.99	352.55	192.16	1230.55	
Mēneša bilance		-37.19	-58.12	-144.45	126.51	-145.13	-98.41	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-3136.11	-3194.23	-3338.68	-3212.17	-3357.30	-3455.71	
Visu maksājumu parāds		448.83		361.32	473.72	639.10		
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
	faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.