

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Ceriņu 1**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 3922.03 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.32 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.28 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 820.6 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā							
IZDEVUMI														
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts														
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)													
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)													
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana													
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)													
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana													
4.1	Mājas konstruktīvie elementi													
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi													
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi						47.78	21.18	68.96					
4.4	Cokols, pagrabs													
4.5	Sienas, kāpņutelpas													
4.6	Teritorijas labiekārtošana													
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						8096.14		8096.14					
I grupa kopā						8143.92	21.18	8165.10						
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi														
1	Sētnieka pakalpojumi													
2	Zālāja pļaušana													
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana													
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana													
5	Sanitārie pasākumi													
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini													
7	Avārijas dienests (24/7)						74.35	74.35	74.35	74.35	74.35	74.35	74.35	446.10
II grupa kopā						74.35	74.35	74.35	74.35	74.35	74.35	446.10		
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana						109.39	109.39	109.39	109.39	109.39	109.39	656.34		
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi						54.41	54.41	54.41	54.41	54.41	54.41	326.46		
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node														
VI Citi														
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)						238.15	238.15	238.15	238.15	8382.07	259.33	9594.00		
IEŅĒMUMI														
Pārvaldīšanas maksa		Aprēķināts	260.23	262.47	262.47	262.47	262.47	262.47	262.47	262.47	262.47	1572.58		
		faktiski saņemts	253.15	244.08	222.07	266.09	244.06	244.08	244.08	244.08	244.08	1473.53		
Mājas remonta darbi		Aprēķināts	230.93	230.55	230.55	230.55	230.55	230.55	230.55	230.55	230.55	1383.68		
		faktiski saņemts	228.22	214.37	195.04	233.70	214.34	214.37	214.37	214.37	214.37	1300.04		
Citi ieņēmumi		Aprēķināts												
		faktiski saņemts						4541.28	4541.28	4541.28	4541.28	4541.28		
IEŅĒMUMI KOPĀ		Aprēķināts	491.16	493.02	493.02	493.02	493.02	493.02	493.02	493.02	493.02	2956.26		
		faktiski saņemts	481.37	458.45	417.11	499.79	458.40	4999.73	4999.73	4999.73	4999.73	7314.85		
Mēneša bilance			243.22	220.30	178.96	261.64	-7923.67	4740.40	4740.40	4740.40	4740.40			
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance			4165.25	4385.55	4564.51	4826.15	-3097.52	1642.88	1642.88	1642.88	1642.88			
Visu maksājumu parāds			3208.79	3271.20	3405.63	3395.16	3463.98	3491.38	3491.38	3491.38	3491.38			
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts														
		faktiski saņemts												
Mērķuzkrājums jumta seguma nomaiņai														

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.