

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Ceriņu 4**  
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -31.96 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.59 €/m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.11 €/m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 630.5 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
<b>IZDEVUMI</b>							
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)				188.73	100.47		289.20
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)				14.94			14.94
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)	27.46				59.01		86.47
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
<b>I grupa kopā</b>	<b>27.46</b>			<b>203.67</b>	<b>159.48</b>		<b>390.61</b>
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>							
1 Sētņieka pakalpojumi	150.77	150.77	150.77	150.77	150.77	150.77	904.62
2 Zālāja pļaušana				22.32	11.19	22.32	55.83
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	2.00	0.65		21.58	3.93	28.95	57.11
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	108.00
7 Avārijas dienests (24/7)	57.12	57.12	57.12	57.12	57.12	57.12	342.72
<b>II grupa kopā</b>	<b>227.89</b>	<b>226.54</b>	<b>225.89</b>	<b>269.79</b>	<b>241.01</b>	<b>277.16</b>	<b>1468.28</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>	<b>84.05</b>	<b>84.05</b>	<b>84.05</b>	<b>84.05</b>	<b>84.05</b>	<b>84.05</b>	<b>504.30</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>41.80</b>	<b>41.80</b>	<b>41.80</b>	<b>41.80</b>	<b>41.80</b>	<b>41.80</b>	<b>250.80</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>							
<b>VI Citi</b>							
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>	<b>381.20</b>	<b>352.39</b>	<b>351.74</b>	<b>599.31</b>	<b>526.34</b>	<b>403.01</b>	<b>2613.99</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	372.05	372.05	372.05	372.05	372.05	2232.30
	faktiski saņemts	333.33	383.63	366.87	348.07	317.74	2174.45
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	69.31	69.31	69.31	69.31	69.31	415.86
	faktiski saņemts	64.72	77.46	68.34	64.84	59.20	419.86
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>	<b>Aprēķināts</b>	<b>441.36</b>	<b>441.36</b>	<b>441.36</b>	<b>441.36</b>	<b>441.36</b>	<b>2648.16</b>
	<b>faktiski saņemts</b>	<b>398.05</b>	<b>461.09</b>	<b>435.21</b>	<b>412.91</b>	<b>376.94</b>	<b>2594.31</b>
Mēneša bilance		16.85	108.70	83.47	-186.40	-149.40	107.10
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>-15.11</b>	<b>93.59</b>	<b>177.06</b>	<b>-9.34</b>	<b>-158.74</b>	<b>-51.64</b>
Visu maksājumu parāds		1940.88	1997.19	1820.50	1931.97	2104.07	255.17
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.