

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Ceriņu 4**  
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -51.64 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.59 €,m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.11 €,m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 630.5 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €,m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €,m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
<b>IZDEVUMI</b>							
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>							
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)						
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)						
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana						
				4.85			4.85
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)						
			17.24				17.24
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana						
4.1	Mājas konstruktīvie elementi						
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi						
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi						
			12.39				12.39
4.4	Cokols, pagrabs						
4.5	Sienas, kāpņutelpas						
4.6	Teritorijas labiekārtošana						
					41.70		41.70
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						
<b>I grupa kopā</b>			<b>29.63</b>	<b>4.85</b>	<b>41.70</b>		<b>76.18</b>
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>							
1	Sētnieka pakalpojumi						
	150.77	150.77	150.77	150.77	150.77	150.77	904.62
2	Zālāja pļaušana						
	22.32	24.15	24.15				70.62
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana						
	19.27	4.37	6.96	26.94	45.65	13.72	116.91
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana						
5	Sanitārie pasākumi						
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini						
	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	108.00
7	Avārijas dienests (24/7)						
	57.12	57.12	57.12	57.12	57.12	57.12	342.72
<b>II grupa kopā</b>	<b>267.48</b>	<b>254.41</b>	<b>257.00</b>	<b>252.83</b>	<b>271.54</b>	<b>239.61</b>	<b>1542.87</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>	<b>84.05</b>	<b>84.05</b>	<b>84.05</b>	<b>84.05</b>	<b>84.05</b>	<b>84.05</b>	<b>504.30</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>41.80</b>	<b>41.80</b>	<b>41.80</b>	<b>41.80</b>	<b>41.80</b>	<b>41.80</b>	<b>250.80</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>							
<b>VI Citi</b>							
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>	<b>393.33</b>	<b>380.26</b>	<b>412.48</b>	<b>383.53</b>	<b>439.09</b>	<b>365.46</b>	<b>2374.15</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	372.05	372.05	372.05	372.05	372.05	2232.30
	faktiski saņemts	306.46	333.71	362.22	334.31	318.43	2037.45
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	69.31	69.31	69.31	69.31	69.31	415.86
	faktiski saņemts	57.09	62.16	67.45	62.27	59.31	379.50
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>	<b>Aprēķināts</b>	<b>441.36</b>	<b>441.36</b>	<b>441.36</b>	<b>441.36</b>	<b>441.36</b>	<b>2648.16</b>
	<b>faktiski saņemts</b>	<b>363.55</b>	<b>395.87</b>	<b>429.67</b>	<b>396.58</b>	<b>453.54</b>	<b>2416.95</b>
Mēneša bilance		-29.78	15.61	17.19	13.05	14.45	12.28
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>-81.42</b>	<b>-65.81</b>	<b>-48.62</b>	<b>-35.57</b>	<b>-21.12</b>	<b>-8.84</b>
Visu maksājumu parāds				488.87	549.33	557.11	642.04
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.