

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 10**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -7019.72 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.48 € ,m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.17 € ,m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 926.1 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 € ,m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 € ,m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 € ,m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 € ,m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā		
IZDEVUMI									
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts									
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)		272.39	298.35			570.74		
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)								
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana								
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)			17.10		17.10			
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana								
4.1	Mājas konstruktīvie elementi								
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi		45.57		45.57				
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi		5.49	55.03	47.19	107.71			
4.4	Cokols, pagrabs								
4.5	Sienas, kāpņutelpas								
4.6	Teritorijas labiekārtošana								
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)								
I grupa kopā		5.49	372.99	362.64			741.12		
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi									
1	Sētnieka pakalpojumi		116.65	116.65	116.65	116.65	699.90		
2	Zālāja pļaušana				38.93	38.93	68.15	146.01	
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana		30.78	4.57	5.17	22.12	10.97	29.18	102.79
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5	Sanitārie pasākumi								
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini		24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	144.00	
7	Avārijas dienests (24/7)		83.90	83.90	83.90	83.90	83.90	503.40	
II grupa kopā		255.33	229.12	229.72	285.60	274.45	321.88	1596.10	
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		123.45	123.45	123.45	123.45	123.45	123.45	740.70	
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		61.40	61.40	61.40	61.40	61.40	61.40	368.40	
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node									
VI Citi									
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		440.18	419.46	787.56	833.09	459.30	506.73	3446.32	
IEŅĒMUMI									
Pārvaldīšanas maksa		Aprēķināts	444.69	444.69	444.69	444.69	444.69	2668.14	
		faktiski saņemts	328.71	441.20	397.23	305.91	392.40	365.76	2231.21
Mājas remonta darbi		Aprēķināts	157.68	157.68	157.68	157.68	157.68	946.08	
		faktiski saņemts	116.29	156.46	139.99	108.49	139.17	129.71	790.11
Citi ieņēmumi		Aprēķināts							
		faktiski saņemts	28.76	22.57	8.78		8.85	9.09	78.05
IEŅĒMUMI KOPĀ		Aprēķināts	602.37	602.37	602.37	602.37	602.37	602.37	3614.22
		faktiski saņemts	473.76	620.23	537.22	423.18	540.42	504.56	3099.37
Mēneša bilance			33.58	200.77	-250.34	-409.91	81.12	-2.17	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance			-6986.14	-6785.37	-7035.71	-7445.62	-7364.50	-7366.67	
Visu maksājumu parāds			8194.71	8167.66	8232.50	8532.55	8613.75	8778.78	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts									
		faktiski saņemts							
.		Ārpuskārtas remonts-k/ū sildītāja uzstādīšanai							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.