

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 10**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -7366.67 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.48 € ,m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.17 € ,m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 926.1 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 € ,m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 € ,m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 € ,m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 € ,m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	19.55	165.98			176.72	362.25
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)					84.08	84.08
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana			4.85			4.85
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)	18.44		191.82			210.26
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana						
4.1	Mājas konstruktīvie elementi		40.37				40.37
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi		162.88			17.59	180.47
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi	50.60					50.60
4.4	Cokols, pagrabs						
4.5	Sienas, kāpņutelpas					17.59	17.59
4.6	Teritorijas labiekārtošana		71.56				71.56
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						
I grupa kopā		88.59	440.79	191.82	4.85	295.98	1022.03
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1	Sētnieka pakalpojumi	116.65	116.65	116.65	116.65	116.65	699.90
2	Zālāja pļaušana	38.93	35.18	35.17			109.28
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	49.87	45.98	29.09	64.10	80.66	277.69
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana						
5	Sanitārie pasākumi						
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	144.00
7	Avārijas dienests (24/7)	83.90	83.90	83.90	83.90	83.90	503.40
II grupa kopā		313.35	305.71	288.81	288.65	305.21	1734.27
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		123.45	123.45	123.45	123.45	123.45	740.70
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		61.40	61.40	61.40	61.40	61.40	368.40
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		586.79	931.35	665.48	478.35	490.06	3865.40
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	444.69	444.69	444.69	444.69	444.69	2668.14
	faktiski saņemts	438.37	1166.11	309.62	410.95	406.46	3192.83
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	157.68	157.68	157.68	157.68	157.68	946.08
	faktiski saņemts	155.45	364.59	109.81	145.75	144.13	1083.33
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts	7.76	298.98	22.96		23.58	353.28
IEŅĒMUMI KOPĀ		602.37	602.37	602.37	602.37	602.37	3614.22
faktiski saņemts		601.58	1829.68	442.39	556.70	550.59	4629.44
Mēneša bilance		14.79	898.33	-223.09	78.35	60.53	-64.87
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-7351.88	-6453.55	-6676.64	-6598.29	-6537.76	-6602.63
Visu maksājumu parāds				5972.32	6094.97	6171.81	6130.96
<i>Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts</i>							
<i>faktiski saņemts</i>							
. Ārpuskārtas darbi, par apkures un k.ū.apgādes sist. nomaiņu							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.