

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 12**  
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -2238.75 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.56 €/m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.09 €/m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 919.2 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.6630 €/m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
<b>IZDEVUMI</b>							
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)			185.17				185.17
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2 ŪK un SA rādītāju nolasīšana							
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)							
3.2 Elektrības skaitītāja rādītāju nolasīšana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi			102.62				102.62
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi	68.49	11.14				57.81	137.44
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
<b>I grupa kopā</b>	<b>68.49</b>	<b>11.14</b>	<b>287.79</b>			<b>57.81</b>	<b>425.23</b>
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>							
1 Sētnieka pakalpojumi	183.39	183.39	183.39	183.39	183.39	183.39	1100.34
2 Zālāja pļaušana				69.98	69.98	99.20	239.16
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	30.56	4.54	5.13	18.56	10.89	28.96	98.64
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	144.00
7 Avārijas dienests (24/7)	83.28	83.28	83.28	83.28	83.28	83.28	499.68
<b>II grupa kopā</b>	<b>321.23</b>	<b>295.21</b>	<b>295.80</b>	<b>379.21</b>	<b>371.54</b>	<b>418.83</b>	<b>2081.82</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>	<b>122.53</b>	<b>122.53</b>	<b>122.53</b>	<b>122.53</b>	<b>122.53</b>	<b>122.53</b>	<b>735.18</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>60.94</b>	<b>60.94</b>	<b>60.94</b>	<b>60.94</b>	<b>60.94</b>	<b>60.94</b>	<b>365.64</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>							
<b>VI Citi</b>							
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>	<b>573.19</b>	<b>489.82</b>	<b>767.06</b>	<b>562.68</b>	<b>555.01</b>	<b>660.11</b>	<b>3607.87</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	508.68	515.04	515.04	515.04	515.04	3083.88
	faktiski saņemts	491.56	535.61	484.77	515.15	534.98	3043.01
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	85.64	82.81	82.81	82.81	82.81	499.69
	faktiski saņemts	82.89	86.14	77.96	82.85	86.03	493.21
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>	<b>Aprēķināts</b>	<b>594.32</b>	<b>597.85</b>	<b>597.85</b>	<b>597.85</b>	<b>597.85</b>	<b>3583.57</b>
	<b>faktiski saņemts</b>	<b>574.45</b>	<b>621.75</b>	<b>562.73</b>	<b>598.00</b>	<b>621.01</b>	<b>3536.22</b>
Mēneša bilance		1.26	131.93	-204.33	35.32	66.00	-101.83
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>-2237.49</b>	<b>-2105.56</b>	<b>-2309.89</b>	<b>-2274.57</b>	<b>-2208.57</b>	<b>-2310.40</b>
Visu maksājumu parāds							
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.