

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 12**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -2310.4 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.56 €,m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.09 €,m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 919.2 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €,m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.6630 €,m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €,m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	16.41	152.71		283.44		452.56
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)			444.54			444.54
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana			4.85			4.85
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)			29.68			29.68
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana						
4.1	Mājas konstruktīvie elementi						
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi						
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi			52.48			52.48
4.4	Cokols, pagrabs						
4.5	Sienas, kāpņutelpas						
4.6	Teritorijas labiekārtošana						
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						
I grupa kopā		16.41	152.71	52.48	479.07	283.44	984.11
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1	Sētnieka pakalpojumi	183.39	183.39	183.39	183.39	183.39	1100.34
2	Zālāja pļaušana	69.98	63.98	63.98			197.94
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	62.92	49.64	37.50	80.35	106.83	349.84
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana						
5	Sanitārie pasākumi						
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	144.00
7	Avārijas dienests (24/7)	83.28	83.28	83.28	83.28	83.28	499.68
II grupa kopā		423.57	404.29	392.15	371.02	397.50	2291.80
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		122.53	122.53	122.53	122.53	122.53	735.18
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		60.94	60.94	60.94	60.94	60.94	365.64
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		623.45	740.47	628.10	1033.56	864.41	4376.73
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	515.04	515.04	515.04	515.04	515.04	3090.24
	faktiski saņemts	498.96	460.63	537.97	524.84	462.09	3001.65
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	82.81	82.81	82.81	82.81	82.81	496.86
	faktiski saņemts	80.23	74.08	86.50	84.40	74.29	482.67
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ		597.85	597.85	597.85	597.85	597.85	3587.10
faktiski saņemts		579.19	534.71	624.47	609.24	536.38	3484.32
Mēneša bilance		-44.26	-205.76	-3.63	-424.32	-328.03	113.59
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-2354.66	-2560.42	-2564.05	-2988.37	-3316.40	-3202.81
Visu maksājumu parāds				91.73	145.03	315.35	341.61
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.