

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 13**  
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -2796.96 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.50 €/m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.18 €/m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 615.5 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā		
<b>IZDEVUMI</b>									
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>									
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)			173.14	376.34		549.48		
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)								
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana								
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)			13.40			13.40		
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana								
4.1	Mājas konstruktīvie elementi				480.99		480.99		
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi								
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi								
4.4	Cokols, pagrabs								
4.5	Sienas, kāpņutelpas			66.36			66.36		
4.6	Teritorijas labiekārtošana								
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)								
<b>I grupa kopā</b>				<b>252.90</b>	<b>857.33</b>		<b>1110.23</b>		
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>									
1	Sētnieka pakalpojumi	91.23	91.23	91.23	91.23	91.23	91.23	547.38	
2	Zālāja pļaušana				21.62	16.66	21.62	59.90	
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	3.84						3.84	
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5	Sanitārie pasākumi								
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	108.00	
7	Avārijas dienests (24/7)	55.76	55.76	55.76	55.76	55.76	55.76	334.56	
<b>II grupa kopā</b>		<b>168.83</b>	<b>164.99</b>	<b>164.99</b>	<b>186.61</b>	<b>181.65</b>	<b>186.61</b>	<b>1053.68</b>	
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>		<b>82.05</b>	<b>82.05</b>	<b>82.05</b>	<b>82.05</b>	<b>82.05</b>	<b>82.05</b>	<b>492.30</b>	
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>40.81</b>	<b>40.81</b>	<b>40.81</b>	<b>40.81</b>	<b>40.81</b>	<b>40.81</b>	<b>244.86</b>	
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>									
<b>VI Citi</b>									
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>		<b>291.69</b>	<b>287.85</b>	<b>287.85</b>	<b>562.37</b>	<b>1161.84</b>	<b>309.47</b>	<b>2901.07</b>	
<b>IEŅĒMUMI</b>									
Pārvaldīšanas maksa		Aprēķināts	305.71	307.76	307.76	307.76	307.76	307.76	1844.51
		faktiski saņemts	221.28	338.91	258.35	259.16	282.44	270.76	1630.90
Mājas remonta darbi		Aprēķināts	111.94	110.91	110.91	110.91	110.91	110.91	666.49
		faktiski saņemts	81.54	120.15	96.52	96.94	105.25	97.59	597.99
Citi ieņēmumi		Aprēķināts							
		faktiski saņemts			7.33				7.33
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>		<b>Aprēķināts</b>	<b>417.65</b>	<b>418.67</b>	<b>418.67</b>	<b>418.67</b>	<b>418.67</b>	<b>418.67</b>	<b>2511.00</b>
		<b>faktiski saņemts</b>	<b>302.82</b>	<b>459.06</b>	<b>362.20</b>	<b>356.10</b>	<b>387.69</b>	<b>368.35</b>	<b>2236.22</b>
Mēneša bilance			11.13	171.21	74.35	-206.27	-774.15	58.88	
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>			<b>-2785.83</b>	<b>-2614.62</b>	<b>-2540.27</b>	<b>-2746.54</b>	<b>-3520.69</b>	<b>-3461.81</b>	
Visu maksājumu parāds			560.96	551.43	704.02	866.57	958.85	1028.06	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts									
		faktiski saņemts							
. Ārpuskārtas remonts dūmvada mūrēšanai									

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.