

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 13**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -3461.81 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.50 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.18 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 615.5 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā								
IZDEVUMI															
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts															
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)						5.12	5.12							
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)														
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana						4.85	4.85							
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)						44.54	33.22	77.76						
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana														
4.1	Mājas konstruktīvie elementi														
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi						282.50	27.98	310.48						
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi														
4.4	Cokols, pagrabs														
4.5	Sienas, kāpņutelpas														
4.6	Teritorijas labiekārtošana														
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)														
I grupa kopā		282.50		49.39		33.22		33.10		398.21					
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi															
1	Sētnieka pakalpojumi						91.23	91.23	91.23	91.23	91.23	91.23	547.38		
2	Zālāja pļaušana						21.62	27.93	27.93				77.48		
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana						63.89	250.41	19.35	38.70			372.35		
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana														
5	Sanitārie pasākumi							36.42					36.42		
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini						18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	108.00		
7	Avārijas dienests (24/7)						55.76	55.76	55.76	55.76	55.76	55.76	334.56		
II grupa kopā		186.61		256.81		479.75		184.34		203.69		164.99		1476.19	
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		82.05		82.05		82.05		82.05		82.05		82.05		492.30	
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		40.81		40.81		40.81		40.81		40.81		40.81		244.86	
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node															
VI Citi															
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		309.47		662.17		602.61		356.59		359.77		320.95		2611.56	
IEŅĒMUMI															
Pārvaldīšanas maksa		Aprēķināts		305.56		305.56		305.56		305.56		305.56		1833.36	
		faktiski saņemts		297.66		326.58		352.40		242.68		257.68		1749.88	
Mājas remonta darbi		Aprēķināts		110.12		110.12		110.12		110.12		110.12		660.72	
		faktiski saņemts		107.27		128.27		140.89		87.46		92.86		655.10	
Citi ieņēmumi		Aprēķināts													
		faktiski saņemts													
IEŅĒMUMI KOPĀ		Aprēķināts		415.68		415.68		415.68		415.68		415.68		2494.08	
		faktiski saņemts		404.93		454.85		493.29		330.14		350.54		371.23	
Mēneša bilance				95.46		-207.32		-109.32		-26.45		-9.23		50.28	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-3366.35		-3573.67		-3682.99		-3709.44		-3718.67		-3668.39			
Visu maksājumu parāds						946.45		1179.56		1318.86		1410.50			
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts															
		faktiski saņemts													

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.