

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 15**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -4300.19 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.56 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.14 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 614.6 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)			121.05	25.63	178.84	32.82	358.34	
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)								
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana								
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)	26.67				13.27		39.94	
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana								
4.1 Mājas konstruktīvie elementi								
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi								
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi								
4.4 Cokols, pagrabs								
4.5 Sienas, kāpņutelpas								
4.6 Teritorijas labiekārtošana								
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)								
I grupa kopā	26.67		121.05	25.63	192.11	32.82	398.28	
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1 Sētnieka pakalpojumi	124.02	124.02	124.02	124.02	124.02	124.02	744.12	
2 Zālāja pļaušana				22.74	8.93	22.74	54.41	
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	1.95	0.63		13.48	3.93	28.22	48.21	
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5 Sanitārie pasākumi								
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	132.00	
7 Avārijas dienests (24/7)	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	334.08	
II grupa kopā	203.65	202.33	201.70	237.92	214.56	252.66	1312.82	
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	81.93	81.93	81.93	81.93	81.93	81.93	491.58	
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	40.75	40.75	40.75	40.75	40.75	40.75	244.50	
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	353.00	325.01	445.43	386.23	529.35	408.16	2447.18	
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	342.14	344.38	344.38	344.38	344.38	344.38	2064.04
	faktiski saņemts	262.04	337.09	277.18	262.27	316.60	298.64	1753.82
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	87.07	85.85	85.85	85.85	85.85	85.85	516.32
	faktiski saņemts	68.50	93.45	69.09	65.38	78.91	74.44	449.77
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts		16.63	12.69	14.14	14.91	14.87	73.24
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	429.21	430.23	430.23	430.23	430.23	430.23	2580.36
	faktiski saņemts	330.54	447.17	358.96	341.79	410.42	387.95	2276.83
Mēneša bilance		-22.46	122.16	-86.47	-44.44	-118.93	-20.21	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-4322.65	-4200.49	-4286.96	-4331.40	-4450.33	-4470.54	
Visu maksājumu parāds		6077.49	6047.52	6150.95	6287.82	6319.56	6370.17	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
	faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.