

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 15**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -4470.54 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.56 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.14 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 614.6 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	108.79	53.18	42.04			5.12	209.13
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)					71.46		71.46
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana				4.85			4.85
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)	18.44						18.44
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi						27.98	27.98
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi				32.09			32.09
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā	127.23	53.18	42.04	36.94	71.46	33.10	363.95
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētnieka pakalpojumi	124.02	124.02	124.02	124.02	124.02	124.02	744.12
2 Zālāja pļaušana	22.74	22.69	22.67				68.10
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	15.82	4.37		19.85	20.11	13.37	73.52
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	132.00
7 Avārijas dienests (24/7)	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	55.68	334.08
II grupa kopā	240.26	228.76	224.37	221.55	221.81	215.07	1351.82
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	81.93	81.93	81.93	81.93	81.93	81.93	491.58
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	40.75	40.75	40.75	40.75	40.75	40.75	244.50
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	490.17	404.62	389.09	381.17	415.95	370.85	2451.85
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	344.38	344.38	329.30	344.38	344.38	2051.20
	faktiski saņemts	258.61	261.30	262.58	822.89	250.12	2112.17
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	85.85	85.85	85.85	85.85	85.85	515.10
	faktiski saņemts	64.46	65.12	65.46	237.26	62.35	558.62
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts	14.64	10.98	10.18	1252.84	93.85	1382.49
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	430.23	430.23	415.15	430.23	430.23	2566.30
	faktiski saņemts	337.71	337.40	338.22	2312.99	312.47	4053.28
Mēneša bilance		-152.46	-67.22	-50.87	1931.82	-103.48	43.64
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-4623.00	-4690.22	-4741.09	-2809.27	-2912.75	-2869.11
Visu maksājumu parāds				6753.08	4088.44	4310.49	4492.26
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						
.	Mērķuzkrājums apk/sist.cirkulācijas sūkņa maiņai						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.