

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 17**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 1390.19 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.51 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.14 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 809 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	16.41			16.41	187.61		220.43	
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)	16.41						16.41	
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana								
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)								
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana								
4.1 Mājas konstruktīvie elementi								
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi								
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi								
4.4 Cokols, pagrabs								
4.5 Sienas, kāpņutelpas								
4.6 Teritorijas labiekārtošana								
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)								
I grupa kopā	32.82			16.41	187.61		236.84	
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1 Sētnieka pakalpojumi	122.72	122.72	122.72	122.72	122.72	122.72	736.32	
2 Zālāja pļaušana				25.32	12.16	47.24	84.72	
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	16.16	9.32	15.27	17.92	22.67	15.86	97.20	
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5 Sanitārie pasākumi								
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	108.00	
7 Avārijas dienests (24/7)	73.30	73.30	73.30	73.30	73.30	73.30	439.80	
II grupa kopā	230.18	223.34	229.29	257.26	248.85	277.12	1466.04	
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	107.84	107.84	107.84	107.84	107.84	107.84	647.04	
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	53.64	53.64	53.64	53.64	53.64	53.64	321.84	
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	424.48	384.82	390.77	435.15	597.94	438.60	2671.76	
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	409.76	412.53	412.53	412.53	412.53	412.53	2472.41
	faktiski saņemts	412.17	421.38	379.50	398.02	433.10	379.30	2423.47
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	114.39	113.01	113.01	113.01	113.01	113.01	679.44
	faktiski saņemts	115.99	115.44	103.97	109.03	118.66	103.91	667.00
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts							
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	524.15	525.54	525.54	525.54	525.54	525.54	3151.85
	faktiski saņemts	528.16	536.82	483.47	507.05	551.76	483.21	3090.47
Mēneša bilance		103.68	152.00	92.70	71.90	-46.18	44.61	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		1493.87	1645.87	1738.57	1810.47	1764.29	1808.90	
Visu maksājumu parāds								
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
	faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.