

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 19**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 2363.98 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.45 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.25 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 798.9 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	51.26				218.21	54.35	323.82
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)					42.95		42.95
2.2 ŪK un SA rādītāju nolasīšana				4.85			4.85
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)		13.73					13.73
3.2 Elektrības skaitītāja rādītāju nolasīšana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana		328.20					328.20
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā	51.26	341.93		4.85	261.16	54.35	713.55
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētnieka pakalpojumi	79.94	79.94	79.94	79.94	79.94	79.94	479.64
2 Zālāja pļaušana	14.27	15.44	15.43				45.14
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	13.38	229.47	323.68	43.90	7.37	8.11	625.91
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	108.00
7 Avārijas dienests (24/7)	72.38	72.38	72.38	72.38	72.38	72.38	434.28
II grupa kopā	197.97	415.23	509.43	214.22	177.69	178.43	1692.97
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	106.49	106.49	106.49	106.49	106.49	106.49	638.94
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	52.97	52.97	52.97	52.97	52.97	52.97	317.82
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	408.69	916.62	668.89	378.53	598.31	392.24	3363.28
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	359.84	359.84	359.84	359.84	359.84	2159.04
	faktiski saņemts	397.07	359.98	365.48	314.88	374.18	2103.82
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	200.06	200.06	200.06	200.06	200.06	1200.36
	faktiski saņemts	220.78	200.15	203.17	175.04	208.05	1169.65
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	559.90	559.90	559.90	559.90	559.90	3359.40
	faktiski saņemts	617.85	560.13	568.65	489.92	582.23	3273.47
Mēneša bilance		209.16	-356.49	-100.24	111.39	-16.08	62.45
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		2573.14	2216.65	2116.41	2227.80	2211.72	2274.17
Visu maksājumu parāds				247.96	373.52	302.72	472.69
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.