

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 21**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -2232.92 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.59 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.11 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 898 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)				16.41	161.96		178.37	
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)								
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana								
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)				13.27			13.27	
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana								
4.1 Mājas konstruktīvie elementi								
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi				33.18	1816.79		1849.97	
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi	76.84						76.84	
4.4 Cokols, pagrabs								
4.5 Sienas, kāpņutelpas								
4.6 Teritorijas labiekārtošana								
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)								
I grupa kopā	76.84			62.86	1978.75		2118.45	
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1 Sētņieka pakalpojumi	228.47	228.47	228.47	228.47	228.47	228.47	1370.82	
2 Zālāja pļaušana			22.37	32.20	19.04	32.20	105.81	
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	17.94	10.35	16.94	24.90	24.17	17.61	111.91	
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5 Sanitārie pasākumi								
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	96.00	
7 Avārijas dienests (24/7)	81.36	81.36	81.36	81.36	81.36	81.36	488.16	
II grupa kopā	343.77	336.18	365.14	382.93	369.04	375.64	2172.70	
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	119.70	119.70	119.70	119.70	119.70	119.70	718.20	
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	59.54	59.54	59.54	59.54	59.54	59.54	357.24	
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	599.85	515.42	544.38	625.03	2527.03	554.88	5366.59	
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	523.92	529.87	529.87	529.87	529.87	529.87	3173.27
	faktiski saņemts	441.03	680.23	497.73	574.00	536.48	476.15	3205.62
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	99.70	98.71	98.71	98.71	98.71	98.71	593.25
	faktiski saņemts	84.25	132.25	92.72	106.92	99.96	88.69	604.79
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts							
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	623.62	628.58	628.58	628.58	628.58	628.58	3766.52
	faktiski saņemts	525.28	812.48	590.45	680.92	636.44	564.84	3810.41
Mēneša bilance		-74.57	297.06	46.07	55.89	-1890.59	9.96	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-2307.49	-2010.43	-1964.36	-1908.47	-3799.06	-3789.10	
Visu maksājumu parāds		227.85					49.23	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
	faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.