

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 21**  
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -3789.1 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.59 €/m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.11 €/m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 898 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā	
<b>IZDEVUMI</b>								
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>								
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	51.26	51.26		128.60	51.26	167.08	449.46
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)						164.50	164.50
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana				4.85			4.85
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)	22.68		32.36	32.82	151.62		239.48
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1	Mājas konstruktīvie elementi							
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4	Cokols, pagrabs							
4.5	Sienas, kāpņutelpas							
4.6	Teritorijas labiekārtošana							
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
<b>I grupa kopā</b>		<b>73.94</b>	<b>51.26</b>	<b>32.36</b>	<b>166.27</b>	<b>202.88</b>	<b>331.58</b>	<b>858.29</b>
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>								
1	Sētnieka pakalpojumi	228.47	228.47	228.47	228.47	228.47	228.47	1370.82
2	Zālāja pļaušana	32.20	37.10	37.10				106.40
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	19.02	83.09	12.38	53.93	17.72	9.12	195.26
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5	Sanitārie pasākumi							
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	96.00
7	Avārijas dienests (24/7)	81.36	81.36	81.36	81.36	81.36	81.36	488.16
<b>II grupa kopā</b>		<b>377.05</b>	<b>446.02</b>	<b>375.31</b>	<b>379.76</b>	<b>343.55</b>	<b>334.95</b>	<b>2256.64</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>		<b>119.70</b>	<b>119.70</b>	<b>119.70</b>	<b>119.70</b>	<b>119.70</b>	<b>119.70</b>	<b>718.20</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>59.54</b>	<b>59.54</b>	<b>59.54</b>	<b>59.54</b>	<b>59.54</b>	<b>59.54</b>	<b>357.24</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>								
<b>VI Citi</b>								
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>		<b>630.23</b>	<b>676.52</b>	<b>586.91</b>	<b>725.27</b>	<b>725.67</b>	<b>845.77</b>	<b>4190.37</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	529.87	529.87	529.87	529.87	529.87	529.87	3179.22
	faktiski saņemts	505.10	485.80	543.66	462.02	547.54	520.31	3064.43
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	98.71	98.71	98.71	98.71	98.71	98.71	592.26
	faktiski saņemts	94.10	90.50	101.29	86.05	102.02	96.93	570.89
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts							
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>		<b>Aprēķināts</b>	<b>628.58</b>	<b>628.58</b>	<b>628.58</b>	<b>628.58</b>	<b>628.58</b>	<b>3771.48</b>
		<b>faktiski saņemts</b>	<b>599.20</b>	<b>576.30</b>	<b>644.95</b>	<b>548.07</b>	<b>649.56</b>	<b>3635.32</b>
Mēneša bilance		-31.03	-100.22	58.04	-177.20	-76.11	-228.53	
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>-3820.13</b>	<b>-3920.35</b>	<b>-3862.31</b>	<b>-4039.51</b>	<b>-4115.62</b>	<b>-4344.15</b>	
Visu maksājumu parāds				212.33	428.96	381.12	357.61	
<b>Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts</b>								
<b>faktiski saņemts</b>								
<b>Ārpuskārtas jumta remonta darbi</b>								

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.