

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 22/1**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -2420.96 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.48 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.12 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 1927.2 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	250.55		11.80		219.02	132.07	613.44
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana	63.06						63.06
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)							
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi		81.32					81.32
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas					65.84		65.84
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā	313.61	81.32	11.80		284.86	132.07	823.66
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētņieka pakalpojumi	269.26	269.26	269.26	269.26	269.26	269.26	1615.56
2 Zālāja pļaušana				31.89	31.89	31.89	95.67
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	81.67	72.75	5.07	38.30	14.28	66.97	279.04
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	270.00
7 Avārijas dienests (24/7)	174.60	174.60	174.60	174.60	174.60	174.60	1047.60
II grupa kopā	570.53	561.61	493.93	559.05	535.03	587.72	3307.87
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	256.90	256.90	256.90	256.90	256.90	256.90	1541.40
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	127.77	127.77	127.77	127.77	127.77	127.77	766.62
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	1268.81	1027.60	890.40	943.72	1204.56	1104.46	6439.55
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	925.39	925.39	925.39	925.39	925.39	5552.34
	faktiski saņemts	766.00	944.18	877.73	887.71	852.80	5292.90
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	230.98	230.98	230.98	230.98	230.98	1385.88
	faktiski saņemts	192.48	243.42	211.67	219.92	206.02	1308.20
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts	53.38	52.04				105.42
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	1156.37	1156.37	1156.37	1156.37	1156.37	6938.22
	faktiski saņemts	1011.86	1239.64	1089.40	1107.63	1058.82	6706.52
Mēneša bilance		-256.95	212.04	199.00	163.91	-145.74	94.71
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-2677.91	-2465.87	-2266.87	-2102.96	-2248.70	-2153.99
Visu maksājumu parāds		5338.46	5235.62	5308.42	5401.64	5494.77	5424.40
<i>Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts</i>							
<i>faktiski saņemts</i>							
. Ārpuskārtas remonts-k/ū cirkulācijas sūkņa uzstādīšanai							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.