

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 22/1**  
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -2153.99 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.48 €,m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.12 €,m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 1927.2 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €,m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €,m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
<b>IZDEVUMI</b>							
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	111.86	88.14		180.42			380.42
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana				4.85			4.85
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)	140.13	38.29					178.42
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi			33.18				33.18
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi	69.54			76.51		6.20	152.25
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas				33.91			33.91
4.6 Teritorijas labiekārtošana			134.02				134.02
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
<b>I grupa kopā</b>	<b>321.53</b>	<b>126.43</b>	<b>167.20</b>	<b>295.69</b>		<b>6.20</b>	<b>917.05</b>
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>							
1 Sētnieka pakalpojumi	269.26	269.26	269.26	269.26	269.26	269.26	1615.56
2 Zālāja pļaušana	31.89	36.89	36.89				105.67
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	63.30	40.13	24.10	34.40	105.70	21.30	288.93
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	270.00
7 Avārijas dienests (24/7)	174.60	174.60	174.60	174.60	174.60	174.60	1047.60
<b>II grupa kopā</b>	<b>584.05</b>	<b>565.88</b>	<b>549.85</b>	<b>523.26</b>	<b>594.56</b>	<b>510.16</b>	<b>3327.76</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>	<b>256.90</b>	<b>256.90</b>	<b>256.90</b>	<b>256.90</b>	<b>256.90</b>	<b>256.90</b>	<b>1541.40</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>127.77</b>	<b>127.77</b>	<b>127.77</b>	<b>127.77</b>	<b>127.77</b>	<b>127.77</b>	<b>766.62</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>							
<b>VI Citi</b>							
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>	<b>1290.25</b>	<b>1076.98</b>	<b>1101.72</b>	<b>1203.62</b>	<b>979.23</b>	<b>901.03</b>	<b>6552.83</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	925.39	925.39	925.39	925.39	925.39	5552.34
	faktiski saņemts	852.20	828.82	881.62	778.37	828.27	5025.52
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	230.98	230.98	230.98	230.98	230.98	1385.88
	faktiski saņemts	207.33	201.57	215.84	189.13	201.22	1226.45
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts					69.67	69.67
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>	<b>Aprēķināts</b>	<b>1156.37</b>	<b>1156.37</b>	<b>1156.37</b>	<b>1156.37</b>	<b>1156.37</b>	<b>6938.22</b>
	<b>faktiski saņemts</b>	<b>1059.53</b>	<b>1030.39</b>	<b>1097.46</b>	<b>967.50</b>	<b>1029.49</b>	<b>6321.64</b>
Mēneša bilance		-230.72	-46.59	-4.26	-236.12	50.26	236.24
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>-2384.71</b>	<b>-2431.30</b>	<b>-2435.56</b>	<b>-2671.68</b>	<b>-2621.42</b>	<b>-2385.18</b>
Visu maksājumu parāds				5752.54	6001.16	6159.41	6276.51
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						
.	Ārpuskārtas remonts-k/ū cirkulācijas sūkņa uzstādīšanai						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.