

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 22/2**  
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 2038.64 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.48 €,m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.12 €,m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 1932.3 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €,m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €,m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā	
<b>IZDEVUMI</b>								
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>								
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)		1662.20				1662.20	
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)	24.26		97.71	33.19		155.16	
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1	Mājas konstruktīvie elementi							
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi					22.78	22.78	
4.4	Cokols, pagrabs							
4.5	Sienas, kāpņutelpas		494.77				494.77	
4.6	Teritorijas labiekārtošana							
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
<b>I grupa kopā</b>		<b>24.26</b>	<b>2156.97</b>		<b>97.71</b>	<b>33.19</b>	<b>22.78</b>	
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>								
1	Sētņieka pakalpojumi		271.68	271.68	271.68	271.68	271.68	1630.08
2	Zālāja pļaušana							
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepās u.c.) atkritumu izvešana	81.87	72.95	5.08	38.39	14.31	67.15	279.75
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5	Sanitārie pasākumi							
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	270.00
7	Avārijas dienests (24/7)		175.07	175.07	175.07	175.07	175.07	1050.42
<b>II grupa kopā</b>		<b>573.62</b>	<b>564.70</b>	<b>496.83</b>	<b>558.19</b>	<b>534.11</b>	<b>586.95</b>	<b>3314.40</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>		<b>257.58</b>	<b>257.58</b>	<b>257.58</b>	<b>257.58</b>	<b>257.58</b>	<b>257.58</b>	<b>1545.48</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>128.11</b>	<b>128.11</b>	<b>128.11</b>	<b>128.11</b>	<b>128.11</b>	<b>128.11</b>	<b>768.66</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>								
<b>VI Citi</b>								
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>		<b>983.57</b>	<b>3107.36</b>	<b>882.52</b>	<b>1041.59</b>	<b>952.99</b>	<b>995.42</b>	<b>7963.45</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	921.43	927.86	927.86	927.86	927.86	927.86	5560.73
	<i>faktiski saņemts</i>	<i>902.12</i>	<i>832.90</i>	<i>991.74</i>	<i>917.93</i>	<i>862.56</i>	<i>996.65</i>	<i>5503.90</i>
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	230.85	231.56	231.56	231.56	231.56	231.56	1388.65
	<i>faktiski saņemts</i>	<i>226.43</i>	<i>199.15</i>	<i>248.17</i>	<i>223.39</i>	<i>216.03</i>	<i>250.37</i>	<i>1363.54</i>
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	<i>faktiski saņemts</i>							
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>		<b>1152.28</b>	<b>1159.42</b>	<b>1159.42</b>	<b>1159.42</b>	<b>1159.42</b>	<b>1159.42</b>	<b>6949.38</b>
		<b>1128.55</b>	<b>1032.05</b>	<b>1239.91</b>	<b>1141.32</b>	<b>1078.59</b>	<b>1247.02</b>	<b>6867.44</b>
Mēneša bilance		144.98	-2075.31	357.39	99.73	125.60	251.60	
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>2183.62</b>	<b>108.31</b>	<b>465.70</b>	<b>565.43</b>	<b>691.03</b>	<b>942.63</b>	
Visu maksājumu parāds		951.88	1149.26	1058.65	1103.17	1235.34	931.37	
<i>Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts</i>								
<i>faktiski saņemts</i>								

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.