

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 23**  
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 1405.51 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.51 € ,m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.14 € ,m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 1241.8 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 € ,m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 € ,m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 € ,m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 € ,m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
<b>IZDEVUMI</b>							
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)		51.26	16.41	293.20	108.94		469.81
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)							
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi			19.25	58.81			78.06
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
<b>I grupa kopā</b>		<b>51.26</b>	<b>35.66</b>	<b>352.01</b>	<b>108.94</b>		<b>547.87</b>
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>							
1 Sētnieka pakalpojumi	170.42	170.42	170.42	170.42	170.42	170.42	1022.52
2 Zālāja pļaušana				26.99	14.04	37.95	78.98
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	24.93	76.50	32.90	35.53		29.65	199.51
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	31.00	31.00	31.00	31.00	31.00	31.00	186.00
7 Avārijas dienests (24/7)	112.51	112.51	112.51	112.51	112.51	112.51	675.06
<b>II grupa kopā</b>	<b>338.86</b>	<b>390.43</b>	<b>346.83</b>	<b>376.45</b>	<b>327.97</b>	<b>381.53</b>	<b>2162.07</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>	<b>165.53</b>	<b>165.53</b>	<b>165.53</b>	<b>165.53</b>	<b>165.53</b>	<b>165.53</b>	<b>993.18</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>82.33</b>	<b>82.33</b>	<b>82.33</b>	<b>82.33</b>	<b>82.33</b>	<b>82.33</b>	<b>493.98</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>							
<b>VI Citi</b>							
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>	<b>586.72</b>	<b>689.55</b>	<b>630.35</b>	<b>976.32</b>	<b>684.77</b>	<b>629.39</b>	<b>4197.10</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	629.74	633.23	633.23	633.23	633.23	3795.89
	faktiski saņemts	612.22	671.47	634.34	580.29	631.98	3779.47
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	173.06	173.45	173.45	173.45	173.45	1040.31
	faktiski saņemts	168.26	185.07	173.75	158.93	173.11	1036.93
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts			6.26			6.26
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>	<b>Aprēķināts</b>	<b>802.80</b>	<b>806.68</b>	<b>806.68</b>	<b>806.68</b>	<b>806.68</b>	<b>4836.20</b>
	<b>faktiski saņemts</b>	<b>780.48</b>	<b>856.54</b>	<b>814.35</b>	<b>739.22</b>	<b>805.09</b>	<b>4822.66</b>
Mēneša bilance		193.76	166.99	184.00	-237.10	120.32	197.59
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>1599.27</b>	<b>1766.26</b>	<b>1950.26</b>	<b>1713.16</b>	<b>1833.48</b>	<b>2031.07</b>
Visu maksājumu parāds		25.76	27.86		163.49	104.97	20.35
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						
.	Ārpuskārtas remonts-k/ū sildīt./cirkulāc.sūkņa nomainīti						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.