

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 4**  
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -75.22 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.51 € ,m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.14 € ,m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 911.2 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 € ,m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 € ,m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 € ,m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 € ,m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā	
<b>IZDEVUMI</b>								
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>								
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	21.62	231.79	163.70	16.41			433.52	
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)								
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana								
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)								
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana								
4.1 Mājas konstruktīvie elementi								
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi			27.98				27.98	
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi		5.49					5.49	
4.4 Cokols, pagrabs								
4.5 Sienas, kāpņutelpas			33.18				33.18	
4.6 Teritorijas labiekārtošana								
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)								
<b>I grupa kopā</b>	<b>21.62</b>	<b>237.28</b>	<b>224.86</b>	<b>16.41</b>			<b>500.17</b>	
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>								
1 Sētnieka pakalpojumi	148.15	148.15	148.15	148.15	148.15	148.15	888.90	
2 Zālāja pļaušana				31.56	31.56	60.78	123.90	
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	30.23	4.49	5.09	9.95	10.79	28.71	89.26	
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5 Sanitārie pasākumi								
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	144.00	
7 Avārijas dienests (24/7)	82.55	82.55	82.55	82.55	82.55	82.55	495.30	
<b>II grupa kopā</b>	<b>284.93</b>	<b>259.19</b>	<b>259.79</b>	<b>296.21</b>	<b>297.05</b>	<b>344.19</b>	<b>1741.36</b>	
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>	<b>121.46</b>	<b>121.46</b>	<b>121.46</b>	<b>121.46</b>	<b>121.46</b>	<b>121.46</b>	<b>728.76</b>	
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>60.41</b>	<b>60.41</b>	<b>60.41</b>	<b>60.41</b>	<b>60.41</b>	<b>60.41</b>	<b>362.46</b>	
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>								
<b>VI Citi</b>								
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>	<b>488.42</b>	<b>678.34</b>	<b>666.52</b>	<b>494.49</b>	<b>478.92</b>	<b>526.06</b>	<b>3332.75</b>	
<b>IEŅĒMUMI</b>								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	462.05	467.72	467.72	464.64	464.64	464.64	2791.41
	faktiski saņemts	448.58	439.90	444.15	450.00	420.72	423.13	2626.48
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	127.26	128.11	128.11	127.26	127.26	127.26	765.26
	faktiski saņemts	122.65	121.66	123.97	124.53	116.03	116.51	725.35
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts	600.00		69.83				669.83
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>	<b>Aprēķināts</b>	<b>589.31</b>	<b>595.83</b>	<b>595.83</b>	<b>591.90</b>	<b>591.90</b>	<b>591.90</b>	<b>3556.67</b>
	<b>faktiski saņemts</b>	<b>1171.23</b>	<b>561.56</b>	<b>637.95</b>	<b>574.53</b>	<b>536.75</b>	<b>539.64</b>	<b>4021.66</b>
Mēneša bilance		682.81	-116.78	-28.57	80.04	57.83	13.58	
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>607.59</b>	<b>490.81</b>	<b>462.24</b>	<b>542.28</b>	<b>600.11</b>	<b>613.69</b>	
Visu maksājumu parāds		3346.05	3337.82	3400.61	3429.09	3521.58	3611.07	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
	faktiski saņemts							
.	Ārpuskārtas remonts-k/ū sildītāja uzstādīšanai							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.