

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 4**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 613.69 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.51 €,m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.14 €,m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 911.2 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €,m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €,m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	264.48	48.12	171.43		84.08	16.41	584.52	
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)				32.03	13.27		45.30	
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana				4.85			4.85	
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)			29.68		16.41		46.09	
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana								
4.1 Mājas konstruktīvie elementi								
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi								
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi								
4.4 Cokols, pagrabs								
4.5 Sienas, kāpņutelpas								
4.6 Teritorijas labiekārtošana								
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)		75.00					75.00	
I grupa kopā	264.48	123.12	201.11	36.88	113.76	16.41	755.76	
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1 Sētņieka pakalpojumi	148.15	148.15	148.15	148.15	148.15	148.15	888.90	
2 Zālāja pļaušana	31.56	33.88	33.88				99.32	
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	48.93	45.23	28.40	62.66	78.70	7.75	271.67	
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5 Sanitārie pasākumi								
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	144.00	
7 Avārijas dienests (24/7)	82.55	82.55	82.55	82.55	82.55	82.55	495.30	
II grupa kopā	335.19	333.81	316.98	317.36	333.40	262.45	1899.19	
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	121.46	121.46	121.46	121.46	121.46	121.46	728.76	
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	60.41	60.41	60.41	60.41	60.41	60.41	362.46	
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	781.54	638.80	699.96	536.11	629.03	460.73	3746.17	
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	464.64	464.64	464.64	454.80	454.80	454.80	2758.32
	faktiski saņemts	439.49	434.11	449.65	448.00	406.83	454.41	2632.49
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	127.26	127.26	127.26	124.56	124.56	124.56	755.46
	faktiski saņemts	121.66	119.85	124.36	123.91	112.65	124.58	727.01
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts					17.56		17.56
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	591.90	591.90	591.90	579.36	579.36	579.36	3513.78
	faktiski saņemts	561.15	553.96	574.01	571.91	537.04	578.99	3377.06
Mēneša bilance		-220.39	-84.84	-125.95	35.80	-91.99	118.26	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		393.30	308.46	182.51	218.31	126.32	244.58	
Visu maksājumu parāds				3743.24	3687.31	3714.09	3742.79	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
	faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.