

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 5**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -5950.34 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.53 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.07 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 537.1 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)				81.23			81.23
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)	16.41						16.41
2.2 ŪK un SA rādījumu nolaišana							
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)			17.02		9.40		26.42
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolaišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi	63.20			12.39			75.59
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā	79.61		17.02	93.62	9.40		199.65
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētņieka pakalpojumi	87.56	87.56	87.56	87.56	87.56	87.56	525.36
2 Zālāja pļaušana				51.32	51.32	51.32	153.96
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	14.09	40.33		29.65			84.07
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	72.00
7 Avārijas dienests (24/7)	48.66	48.66	48.66	48.66	48.66	48.66	291.96
II grupa kopā	162.31	188.55	148.22	229.19	199.54	199.54	1127.35
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	71.60	71.60	71.60	71.60	71.60	71.60	429.60
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	35.61	35.61	35.61	35.61	35.61	35.61	213.66
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	349.13	295.76	272.45	430.02	316.15	306.75	1970.26
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	284.53	284.53	284.53	284.53	284.53	1707.18
	faktiski saņemts	233.10	313.84	306.68	262.40	284.54	1662.96
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	37.72	37.72	37.72	37.72	37.72	226.32
	faktiski saņemts	30.91	41.60	40.65	34.79	34.79	220.46
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	322.25	322.25	322.25	322.25	322.25	1933.50
	faktiski saņemts	264.01	355.44	347.33	297.19	297.19	1883.42
Mēneša bilance		-85.12	59.68	74.88	-132.83	6.11	-9.56
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-6035.46	-5975.78	-5900.90	-6033.73	-6027.62	-6037.18
Visu maksājumu parāds		103.07	51.74		46.43	45.86	91.40
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.