

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 62**  
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 705.31 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.60 €/m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.10 €/m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 1446.4 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
<b>IZDEVUMI</b>							
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	13.27	152.71					165.98
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)	17.89			13.27		44.62	75.78
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana				4.85			4.85
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)					16.41		16.41
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi		104.72					104.72
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi			98.14	70.20			168.34
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)		87.50					87.50
<b>I grupa kopā</b>	<b>31.16</b>	<b>344.93</b>	<b>98.14</b>	<b>88.32</b>	<b>16.41</b>	<b>44.62</b>	<b>623.58</b>
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>							
1 Sētņieka pakalpojumi	385.40	385.40	385.40	385.40	385.40	385.40	2312.40
2 Zālāja pļaušana	43.36	50.02	50.01				143.39
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	29.34	117.74	3.92		17.26	21.30	189.56
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	144.00
7 Avārijas dienests (24/7)	131.04	131.04	131.04	131.04	131.04	131.04	786.24
<b>II grupa kopā</b>	<b>613.14</b>	<b>708.20</b>	<b>594.37</b>	<b>540.44</b>	<b>557.70</b>	<b>561.74</b>	<b>3575.59</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>	<b>192.81</b>	<b>192.81</b>	<b>192.81</b>	<b>192.81</b>	<b>192.81</b>	<b>192.81</b>	<b>1156.86</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>95.90</b>	<b>95.90</b>	<b>95.90</b>	<b>95.90</b>	<b>95.90</b>	<b>95.90</b>	<b>575.40</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>							
<b>VI Citi</b>							
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>	<b>933.01</b>	<b>1341.84</b>	<b>981.22</b>	<b>917.47</b>	<b>862.82</b>	<b>895.07</b>	<b>5931.43</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	871.20	871.20	871.20	871.20	871.20	5227.20
	faktiski saņemts	817.26	924.72	832.04	938.35	855.36	5152.78
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	145.21	145.21	145.21	145.21	145.21	871.26
	faktiski saņemts	143.52	154.11	138.68	156.40	142.56	866.12
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>	<b>Aprēķināts</b>	<b>1016.41</b>	<b>1016.41</b>	<b>1016.41</b>	<b>1016.41</b>	<b>1016.41</b>	<b>6098.46</b>
	<b>faktiski saņemts</b>	<b>960.78</b>	<b>1078.83</b>	<b>970.72</b>	<b>1094.75</b>	<b>997.92</b>	<b>6018.90</b>
Mēneša bilance		27.77	-263.01	-10.50	177.28	135.10	20.83
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>733.08</b>	<b>470.07</b>	<b>459.57</b>	<b>636.85</b>	<b>771.95</b>	<b>792.78</b>
Visu maksājumu parāds				914.67	664.86	673.31	799.87
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.