

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 6**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 782.61 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.56 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.09 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 906.2 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	185.17	38.94				224.11
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)						
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana						
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)			389.68			389.68
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana						
4.1	Mājas konstruktīvie elementi						
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi						
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi		5.49			112.88	118.37
4.4	Cokols, pagrabs						
4.5	Sienas, kāpņutelpas						
4.6	Teritorijas labiekārtošana						
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						
I grupa kopā		190.66	38.94	389.68		112.88	732.16
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1	Sētņieka pakalpojumi	179.66	179.66	179.66	179.66	179.66	1077.96
2	Zālāja pļaušana			22.37	25.39	25.39	127.76
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	30.16	4.47	5.06	9.73	10.73	88.71
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana						
5	Sanitārie pasākumi						
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	144.00
7	Avārijas dienests (24/7)	82.10	82.10	82.10	82.10	82.10	492.60
II grupa kopā		315.92	290.23	313.19	320.88	321.88	1931.03
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		120.80	120.80	120.80	120.80	120.80	724.80
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		60.08	60.08	60.08	60.08	60.08	360.48
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		496.80	661.77	533.01	891.44	502.76	3748.47
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	507.76	507.76	507.76	507.76	507.76	3046.56
	faktiski saņemts	498.67	429.98	545.38	495.29	474.96	2999.93
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	81.64	81.64	81.64	81.64	81.64	489.84
	faktiski saņemts	81.30	69.13	87.68	83.30	76.36	488.88
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ		589.40	589.40	589.40	589.40	589.40	3536.40
faktiski saņemts		579.97	499.11	633.06	578.59	551.32	3488.81
Mēneša bilance		83.17	-162.66	100.05	-312.85	48.56	-15.93
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		865.78	703.12	803.17	490.32	538.88	522.95
Visu maksājumu parāds		441.15	501.02	422.75	471.09	503.30	488.56
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.