

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 6**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 522.95 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.56 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.09 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 906.2 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	167.94	11.80			32.82		212.56	
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)								
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana				4.85			4.85	
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)					94.77		94.77	
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana			3.52				3.52	
4.1 Mājas konstruktīvie elementi								
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi		12.63					12.63	
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi								
4.4 Cokols, pagrabs								
4.5 Sienas, kāpņutelpas								
4.6 Teritorijas labiekārtošana								
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)								
I grupa kopā	167.94	24.43	3.52	4.85	127.59		328.33	
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1 Sētnieka pakalpojumi	179.66	179.66	179.66	179.66	179.66	179.66	1077.96	
2 Zālāja pļaušana	25.39	32.76	32.76				90.91	
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	48.50	44.89	27.98	61.77	77.41	7.56	268.11	
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5 Sanitārie pasākumi								
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	144.00	
7 Avārijas dienests (24/7)	82.10	82.10	82.10	82.10	82.10	82.10	492.60	
II grupa kopā	359.65	363.41	346.50	347.53	363.17	293.32	2073.58	
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	120.80	120.80	120.80	120.80	120.80	120.80	724.80	
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	60.08	60.08	60.08	60.08	60.08	60.08	360.48	
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	708.47	568.72	530.90	533.26	671.64	474.20	3487.19	
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	507.76	507.76	507.76	507.76	507.76	507.76	3046.56
	faktiski saņemts	466.49	506.37	496.19	474.31	567.42	488.42	2999.20
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	81.64	81.64	81.64	81.64	81.64	81.64	489.84
	faktiski saņemts	75.00	81.41	79.77	77.95	92.98	80.28	487.39
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts							
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	589.40	589.40	589.40	589.40	589.40	589.40	3536.40
	faktiski saņemts	541.49	587.78	575.96	552.26	660.40	568.70	3486.59
Mēneša bilance		-166.98	19.06	45.06	19.00	-11.24	94.50	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		355.97	375.03	420.09	439.09	427.85	522.35	
Visu maksājumu parāds				693.58	747.89	575.36	601.49	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
	faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.