

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 8**  
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -3582.26 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.55 €/m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.10 €/m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 913.6 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
<b>IZDEVUMI</b>							
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)		38.90	287.70				326.60
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)	16.41						16.41
2.2 ŪK un SA rādījumu nolaišana	16.41						16.41
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)							
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolaišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi		5.49					5.49
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
<b>I grupa kopā</b>	<b>32.82</b>	<b>44.39</b>	<b>287.70</b>				<b>364.91</b>
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>							
1 Sētņieka pakalpojumi	182.86	182.86	182.86	182.86	182.86	182.86	1097.16
2 Zālāja pļaušana				39.15	39.15	68.37	146.67
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	30.39	4.51	5.10	12.21	10.81	28.78	91.80
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	144.00
7 Avārijas dienests (24/7)	82.77	82.77	82.77	82.77	82.77	82.77	496.62
<b>II grupa kopā</b>	<b>320.02</b>	<b>294.14</b>	<b>294.73</b>	<b>340.99</b>	<b>339.59</b>	<b>386.78</b>	<b>1976.25</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>	<b>121.78</b>	<b>121.78</b>	<b>121.78</b>	<b>121.78</b>	<b>121.78</b>	<b>121.78</b>	<b>730.68</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>60.57</b>	<b>60.57</b>	<b>60.57</b>	<b>60.57</b>	<b>60.57</b>	<b>60.57</b>	<b>363.42</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>							
<b>VI Citi</b>							
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>	<b>535.19</b>	<b>520.88</b>	<b>764.78</b>	<b>523.34</b>	<b>521.94</b>	<b>569.13</b>	<b>3435.26</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	502.86	502.86	502.86	502.86	502.86	3017.16
	faktiski saņemts	468.47	475.73	450.14	468.03	483.02	2759.21
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	91.36	91.36	91.36	91.36	91.36	548.16
	faktiski saņemts	93.28	86.43	81.78	85.03	87.77	509.47
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts	42.32	35.76				78.08
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>	<b>Aprēķināts</b>	<b>594.22</b>	<b>594.22</b>	<b>594.22</b>	<b>594.22</b>	<b>594.22</b>	<b>3565.32</b>
	<b>faktiski saņemts</b>	<b>604.07</b>	<b>597.92</b>	<b>531.92</b>	<b>553.06</b>	<b>570.79</b>	<b>3346.76</b>
Mēneša bilance		68.88	77.04	-232.86	29.72	48.85	-80.13
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>-3513.38</b>	<b>-3436.34</b>	<b>-3669.20</b>	<b>-3639.48</b>	<b>-3590.63</b>	<b>-3670.76</b>
Visu maksājumu parāds		5382.66	5431.97	5573.53	5655.30	5716.97	5963.15
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.