

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 8**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -3670.76 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.55 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.10 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 913.6 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	152.71	24.32		16.41	13.27		206.71
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)					13.27		13.27
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana				4.85			4.85
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)					21.62		21.62
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā	152.71	24.32		21.26	48.16		246.45
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētņieku pakalpojumi	182.86	182.86	182.86	182.86	182.86	182.86	1097.16
2 Zālāja pļaušana	39.15	42.28	42.28				123.71
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	50.55	46.47	30.94	67.60	86.55	9.10	291.21
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	144.00
7 Avārijas dienests (24/7)	82.77	82.77	82.77	82.77	82.77	82.77	496.62
II grupa kopā	379.33	378.38	362.85	357.23	376.18	298.73	2152.70
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	121.78	121.78	121.78	121.78	121.78	121.78	730.68
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	60.57	60.57	60.57	60.57	60.57	60.57	363.42
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	714.39	585.05	545.20	560.84	606.69	481.08	3493.25
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	502.86	502.86	502.86	502.86	502.86	3017.16
	faktiski saņemts	480.58	348.96	527.28	508.97	586.97	2832.19
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	91.36	91.36	91.36	91.36	91.36	548.16
	faktiski saņemts	87.31	63.39	95.80	92.46	106.65	514.55
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts			136.47	62.78	106.10	371.76
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	594.22	594.22	594.22	594.22	594.22	3565.32
	faktiski saņemts	567.89	412.35	759.55	664.21	554.47	3718.50
Mēneša bilance		-146.50	-172.70	214.35	103.37	-52.22	278.95
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-3817.26	-3989.96	-3775.61	-3672.24	-3724.46	-3445.51
Visu maksājumu parāds				6047.00	6050.63	6175.82	5937.56
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.