

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 9**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -4607.13 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.52 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.08 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 1008.5 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1604 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0113 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	11.80	185.17				196.97
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)						
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana						
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)						
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana						
4.1	Mājas konstruktīvie elementi						
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi						
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi						
4.4	Cokols, pagrabs						
4.5	Sienas, kāpņutelpas			130.30			130.30
4.6	Teritorijas labiekārtošana						
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						
I grupa kopā		11.80	185.17	130.30			327.27
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1	Sētnieka pakalpojumi	290.40	290.40	290.40	290.40	290.40	1742.40
2	Zālāja pļaušana				25.14	25.14	75.42
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	7.07		29.89	16.11	11.21	108.45
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana						
5	Sanitārie pasākumi						
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	132.00
7	Avārijas dienests (24/7)	91.37	91.37	91.37	91.37	91.37	548.22
II grupa kopā		410.84	403.77	433.66	445.02	440.12	2606.49
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		161.76	161.76	161.76	161.76	161.76	970.56
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		66.86	66.86	66.86	66.86	66.86	401.16
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		639.46	644.19	847.45	803.94	668.74	4305.48
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	528.14	655.57	655.57	655.57	655.57	3805.99
	faktiski saņemts	483.08	541.18	573.18	579.71	781.19	3506.32
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	81.24	20.18	20.18	20.18	20.18	182.14
	faktiski saņemts	74.29	21.32	20.86	20.09	38.81	194.18
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ		609.38	675.75	675.75	675.75	675.75	3988.13
faktiski saņemts		557.37	562.50	594.04	599.80	820.00	3700.50
Mēneša bilance		-82.09	-81.69	-253.41	-204.14	151.26	-134.91
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-4689.22	-4770.91	-5024.32	-5228.46	-5077.20	-5212.11
Visu maksājumu parāds		689.70	923.33	1055.85	1243.46	885.52	1112.47
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.