

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Dārza 9**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -5212.11 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.52 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.08 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 1008.5 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1604 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0113 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)		152.71					152.71
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)				29.68			29.68
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana				4.85			4.85
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)				35.56			35.56
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi						43.43	43.43
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā		152.71		70.09		43.43	266.23
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētnieka pakalpojumi	290.40	290.40	290.40	290.40	290.40	290.40	1742.40
2 Zālāja pļaušana	25.14	31.29	31.29				87.72
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	43.82		4.11	38.47	14.95		101.35
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	132.00
7 Avārijas dienests (24/7)	91.37	91.37	91.37	91.37	91.37	91.37	548.22
II grupa kopā	472.73	435.06	439.17	442.24	418.72	403.77	2611.69
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	161.76	161.76	161.76	161.76	161.76	161.76	970.56
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	66.86	66.86	66.86	66.86	66.86	66.86	401.16
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	701.35	816.39	667.79	740.95	647.34	675.82	4249.64
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	655.57	655.57	655.57	655.57	655.57	3933.42
	faktiski saņemts	604.02	546.21	660.57	675.90	636.75	3758.40
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	20.18	20.18	20.18	20.18	20.18	121.08
	faktiski saņemts	20.52	18.91	22.72	20.81	19.59	122.10
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	675.75	675.75	675.75	675.75	675.75	4054.50
	faktiski saņemts	624.54	565.12	683.29	696.71	656.34	3880.50
Mēneša bilance		-76.81	-251.27	15.50	-44.24	9.00	-21.32
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-5288.92	-5540.19	-5524.69	-5568.93	-5559.93	-5581.25
Visu maksājumu parāds				1320.78	1260.60	1385.66	1417.62
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.