

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Kalēju 1A**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -694.8 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.67 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.08 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 349.8 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)					51.26		51.26
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)							
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā					51.26		51.26
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētnieka pakalpojumi	119.39	119.39	119.39	119.39	119.39	119.39	716.34
2 Zālāja pļaušana		67.12				111.20	178.32
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	2.12			3.93			6.05
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini							
7 Avārijas dienests (24/7)	31.69	31.69	31.69	31.69	31.69	31.69	190.14
II grupa kopā	153.20	218.20	151.08	155.01	151.08	262.28	1090.85
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	46.63	46.63	46.63	46.63	46.63	46.63	279.78
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	23.19	23.19	23.19	23.19	23.19	23.19	139.14
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	223.02	288.02	220.90	224.83	272.16	332.10	1561.03
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	230.26	234.44	234.44	234.44	234.44	1402.46
	faktiski saņemts	194.64	251.09	238.35	213.19	233.36	1347.06
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	26.84	28.03	28.03	28.03	28.03	166.99
	faktiski saņemts	22.59	28.50	28.50	25.49	25.88	158.86
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts		534.66				534.66
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	257.10	262.47	262.47	262.47	262.47	1569.45
	faktiski saņemts	217.23	814.25	266.85	238.68	261.26	2040.58
Mēneša bilance		-5.79	526.23	45.95	13.85	-10.90	-89.79
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-700.59	-174.36	-128.41	-114.56	-125.46	-215.25
Visu maksājumu parāds		857.72	894.91	968.47	1084.07	1148.68	1253.36
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						
.	Mērķa uzkrājums skursteņu pārmūrēšanai						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.