

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Kalēju 22**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -274.94 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.58 €,m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.22 €,m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 140.8 m²

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €,m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €,m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)						
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)						
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana						
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)						
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana						
4.1	Mājas konstruktīvie elementi						
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi						
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi						
4.4	Cokols, pagrabs						
4.5	Sienas, kāpņutelpas						
4.6	Teritorijas labiekārtošana						
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						
I grupa kopā							
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1	Sētnieka pakalpojumi	37.05	37.05	37.05	37.05	37.05	222.30
2	Zālāja pļaušana				4.44	4.44	8.88
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepās u.c.) atkritumu izvešana						
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana						
5	Sanitārie pasākumi						
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini						
7	Avārijas dienests (24/7)	12.76	12.76	12.76	12.76	12.76	76.56
II grupa kopā		49.81	49.81	49.81	49.81	54.25	54.25
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		18.77	18.77	18.77	18.77	18.77	112.62
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		9.34	9.34	9.34	9.34	9.34	56.04
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		77.92	77.92	77.92	77.92	82.36	82.36
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	71.13	81.67	81.67	81.67	81.67	479.48
	faktiski saņemts	27.63	33.41	31.05	30.70	30.70	184.19
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	27.45	30.97	30.97	30.97	30.97	182.30
	faktiski saņemts	10.47	12.66	11.76	11.62	11.63	69.77
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ		98.58	112.64	112.64	112.64	112.64	661.78
faktiski saņemts		38.10	46.07	42.81	42.32	42.33	253.96
Mēneša bilance		-39.82	-31.85	-35.11	-35.60	-40.03	-40.03
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-314.76	-346.61	-381.72	-417.32	-457.35	-497.38
Visu maksājumu parāds		9431.64	9522.47	9616.70	9715.67	9810.13	9913.02
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.