

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Mēmeles 11**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 2045.22 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.59 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.18 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 227 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1661 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0116 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	25.63	16.41					42.04
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)			16.41				16.41
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi			12.39				12.39
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā	25.63	16.41	28.80				70.84
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētņieka pakalpojumi	48.89	48.89	48.89	48.89	48.89	48.89	293.34
2 Zālāja pļaušana					8.86	8.86	17.72
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepās u.c.) atkritumu izvešana							
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini							
7 Avārijas dienests (24/7)	20.57	20.57	20.57	20.57	20.57	20.57	123.42
II grupa kopā	69.46	69.46	69.46	69.46	78.32	78.32	434.48
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	37.70	37.70	37.70	37.70	37.70	37.70	226.20
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	15.05	15.05	15.05	15.05	15.05	15.05	90.30
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	147.84	138.62	151.01	122.21	131.07	131.07	821.82
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	129.34	133.95	133.95	133.95	133.95	799.09
	faktiski saņemts	153.09	116.59	117.29	142.83	113.70	742.26
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	41.31	40.89	40.89	40.89	40.89	245.76
	faktiski saņemts	50.63	36.19	37.25	44.24	35.20	233.66
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	170.65	174.84	174.84	174.84	174.84	1044.85
	faktiski saņemts	203.72	152.78	154.54	187.07	148.90	975.92
Mēneša bilance		55.88	14.16	3.53	64.86	17.83	-2.16
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		2101.10	2115.26	2118.79	2183.65	2201.48	2199.32
Visu maksājumu parāds		1479.01	1510.64	1536.68	1496.57	1528.53	1603.24
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.