

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Mēmeles 11**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 2199.32 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.59 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.18 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 227 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1661 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0116 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	16.41						16.41
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)					16.41		16.41
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)					80.50		80.50
I grupa kopā	16.41				96.91		113.32
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētņieka pakalpojumi	48.89	48.89	48.89	48.89	48.89	48.89	293.34
2 Zālāja pļaušana	8.86	6.13	6.12				21.11
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepās u.c.) atkritumu izvešana							
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini							
7 Avārijas dienests (24/7)	20.57	20.57	20.57	20.57	20.57	20.57	123.42
II grupa kopā	78.32	75.59	75.58	69.46	69.46	69.46	437.87
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	37.70	37.70	37.70	37.70	37.70	37.70	226.20
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	15.05	15.05	15.05	15.05	15.05	15.05	90.30
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	147.48	128.34	128.33	122.21	219.12	122.21	867.69
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	133.95	133.95	133.95	133.95	133.95	803.70
	faktiski saņemts	87.62	68.19	74.01	176.95	129.58	669.39
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	40.89	40.89	40.89	40.89	40.89	245.34
	faktiski saņemts	27.48	20.81	22.59	54.01	42.45	211.02
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	174.84	174.84	174.84	174.84	174.84	1049.04
	faktiski saņemts	115.10	89.00	96.60	230.96	172.03	880.41
Mēneša bilance		-32.38	-39.34	-31.73	108.75	-47.09	54.51
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		2166.94	2127.60	2095.87	2204.62	2157.53	2212.04
Visu maksājumu parāds				1979.41	1839.34	1837.86	1835.36
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.