

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Pilskalna 51**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -5701.43 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.54 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.11 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 2291.6 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	19.55			162.47		16.41	198.43
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)		23.04					23.04
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi	15.93	170.62					186.55
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana				65.68		100.74	166.42
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā	35.48	193.66		228.15		117.15	574.44
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētņieka pakalpojumi	452.47	452.47	452.47	452.47	452.47	452.47	2714.82
2 Zālāja pļaušana				99.39	99.39	176.10	374.88
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	78.95	31.94	15.68	46.69	31.38	42.59	247.23
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	270.00
7 Avārijas dienests (24/7)	207.62	207.62	207.62	207.62	207.62	207.62	1245.72
II grupa kopā	784.04	737.03	720.77	851.17	835.86	923.78	4852.65
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	305.47	305.47	305.47	305.47	305.47	305.47	1832.82
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	151.93	151.93	151.93	151.93	151.93	151.93	911.58
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	1276.92	1388.09	1178.17	1536.72	1293.26	1498.33	8171.49
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	1227.17	1239.41	1239.41	1239.41	1239.41	7424.22
	faktiski saņemts	1281.45	1113.48	1212.80	1211.23	1303.01	7369.86
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	258.54	252.42	252.42	252.42	252.42	1520.64
	faktiski saņemts	293.36	234.91	253.18	252.87	269.66	1562.77
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts		7840.08		56.20		7896.28
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	1485.71	1491.83	1491.83	1491.83	1491.83	8944.86
	faktiski saņemts	1574.81	9188.47	1465.98	1464.10	1628.87	16828.91
Mēneša bilance		297.89	7800.38	287.81	-72.62	335.61	8.35
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-5403.54	2396.84	2684.65	2612.03	2947.64	2955.99
Visu maksājumu parāds		3973.47	4150.02	4088.96	4162.39	4084.32	3938.33
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						
.	Mērķuzkr. fasādes sienu starppaneļu šuvju hermetizācijai						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.