

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Pilskalna 51**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 2955.99 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.54 €,m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.11 €,m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 2291.6 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €,m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €,m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā		
IZDEVUMI									
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts									
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	16.41	84.08		221.66	47.54	369.69		
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)			13.27			13.27		
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana			4.85			4.85		
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)					16.41	16.41		
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana								
4.1	Mājas konstruktīvie elementi			39.03			39.03		
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi		17.59				17.59		
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi	50.77					50.77		
4.4	Cokols, pagrabs								
4.5	Sienas, kāpņutelpas								
4.6	Teritorijas labiekārtošana								
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)								
I grupa kopā		67.18	101.67		57.15	221.66	63.95	511.61	
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi									
1	Sētņieka pakalpojumi	452.47	452.47	452.47	452.47	452.47	452.47	2714.82	
2	Zālāja pļaušana	99.39	106.75	106.75				312.89	
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	58.16	65.18	48.85	48.09	11.65	42.97	274.90	
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5	Sanitārie pasākumi								
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	270.00	
7	Avārijas dienests (24/7)	207.62	207.62	207.62	207.62	207.62	207.62	1245.72	
II grupa kopā		862.64	877.02	860.69	753.18	716.74	748.06	4818.33	
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		305.47	305.47	305.47	305.47	305.47	305.47	1832.82	
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		151.93	151.93	151.93	151.93	151.93	151.93	911.58	
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node									
VI Citi									
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		1387.22	1436.09	1318.09	1267.73	1395.80	1269.41	8074.34	
IEŅĒMUMI									
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	1239.41	1239.41	1239.41	1239.41	1239.41	1239.41	7436.46	
	<i>faktiski saņemts</i>	<i>1315.65</i>	<i>1212.52</i>	<i>1250.33</i>	<i>1183.73</i>	<i>1126.24</i>	<i>1023.11</i>	<i>7111.58</i>	
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	252.42	252.42	252.42	252.42	252.42	252.42	1514.52	
	<i>faktiski saņemts</i>	<i>267.94</i>	<i>246.92</i>	<i>254.63</i>	<i>241.07</i>	<i>229.35</i>	<i>208.35</i>	<i>1448.26</i>	
Citi ieņēmumi	Aprēķināts								
	<i>faktiski saņemts</i>								
IEŅĒMUMI KOPĀ		1491.83	1491.83	1491.83	1491.83	1491.83	1491.83	8950.98	
		faktiski saņemts	1583.59	1459.44	1504.96	1424.80	1355.59	1231.46	8559.84
Mēneša bilance		196.37	23.35	186.87	157.07	-40.21	-37.95		
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		3152.36	3175.71	3362.58	3519.65	3479.44	3441.49		
Visu maksājumu parāds				3764.63	3855.43	4082.57	4551.80		
<i>Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts</i>									
<i>faktiski saņemts</i>									

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.