

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Pionieru 1**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -2784.89 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.42 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.08 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 3661 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	67.67	269.25		29.19	19.55	171.20	556.86
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)	49.23			16.41			65.64
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)	34.88	43.14	36.42			46.46	160.90
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišan			3.52			3.52	7.04
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi	38.66		108.64	31.21		24.99	203.50
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā	190.44	312.39	148.58	76.81	19.55	246.17	993.94
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētņieka pakalpojumi	340.22	340.22	340.22	340.22	340.22	340.22	2041.32
2 Zālāja pļaušana				33.21	33.21	33.21	99.63
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	36.38	61.94	4.26	7.85		50.31	160.74
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	360.00
7 Avārijas dienests (24/7)	331.69	331.69	331.69	331.69	331.69	331.69	1990.14
II grupa kopā	768.29	793.85	736.17	772.97	765.12	815.43	4651.83
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	488.01	488.01	488.01	488.01	488.01	488.01	2928.06
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	242.72	242.72	242.72	242.72	242.72	242.72	1456.32
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	1689.46	1836.97	1615.48	1580.51	1515.40	1792.33	10030.15
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	1525.28	1537.06	1537.06	1537.06	1537.06	9210.58
	faktiski saņemts	1454.34	1422.22	1502.42	1467.22	1703.12	8990.83
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	305.23	293.45	293.45	293.45	293.45	1772.48
	faktiski saņemts	343.22	299.41	291.46	298.78	349.41	1865.86
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	1830.51	1830.51	1830.51	1830.51	1830.51	10983.06
	faktiski saņemts	1797.56	1721.63	1793.88	1766.00	2052.53	10856.69
Mēneša bilance		108.10	-115.34	178.40	185.49	537.13	-67.24
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-2676.79	-2792.13	-2613.73	-2428.24	-1891.11	-1958.35
Visu maksājumu parāds		1521.13	1779.88	1748.45	1819.08	1371.86	1507.78
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						
.	Mājas uzkrājuma fonds						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.