

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Pļavu 2**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 3320.18 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.53 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.07 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 1399.2 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)				51.26	78.00		129.26
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana	51.26						51.26
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)							
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4 Cokols, pagrabs	48.25						48.25
4.5 Sienas, kāpņutelpas					18.19	23.05	41.24
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā	99.51			51.26	96.19	23.05	270.01
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētņieka pakalpojumi	268.61	268.61	268.61	268.61	268.61	268.61	1611.66
2 Zālāja pļaušana				46.65	46.65	46.65	139.95
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana		77.40		3.93		38.70	120.03
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	144.00
7 Avārijas dienests (24/7)	126.77	126.77	126.77	126.77	126.77	126.77	760.62
II grupa kopā	419.38	496.78	419.38	469.96	466.03	504.73	2776.26
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	186.51	186.51	186.51	186.51	186.51	186.51	1119.06
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	92.77	92.77	92.77	92.77	92.77	92.77	556.62
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	798.17	776.06	698.66	800.50	841.50	807.06	4721.95
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	741.24	741.24	741.24	741.24	741.24	4447.44
	faktiski saņemts	838.00	695.66	810.21	703.55	674.81	4425.20
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	98.29	98.29	98.29	98.29	98.29	589.74
	faktiski saņemts	120.16	95.48	110.41	93.30	92.39	607.78
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	839.53	839.53	839.53	839.53	839.53	5037.18
	faktiski saņemts	958.16	791.14	920.62	796.85	799.01	5032.98
Mēneša bilance		159.99	15.08	221.96	-3.65	-74.30	-8.05
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		3480.17	3495.25	3717.21	3713.56	3639.26	3631.21
Visu maksājumu parāds		533.20	607.56	486.16	481.72	688.95	616.07
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.