

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Pļavu 2**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 3631.21 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.53 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.07 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 1399.2 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	152.71		125.29			278.00	
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)			19.55			19.55	
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana			4.85			4.85	
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)		322.15		38.61		360.76	
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1	Mājas konstruktīvie elementi							
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4	Cokols, pagrabs							
4.5	Sienas, kāpņutelpas							
4.6	Teritorijas labiekārtošana							
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā		152.71	322.15	149.69	38.61		663.16	
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1	Sētņieka pakalpojumi	268.61	268.61	268.61	268.61	268.61	1611.66	
2	Zālāja pļaušana	46.65	59.15	59.15			164.95	
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	15.68			21.30	34.89	71.87	
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5	Sanitārie pasākumi	63.24					63.24	
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	144.00	
7	Avārijas dienests (24/7)	126.77	126.77	126.77	126.77	126.77	760.62	
II grupa kopā		544.95	478.53	478.53	440.68	454.27	2816.34	
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		186.51	186.51	186.51	186.51	186.51	1119.06	
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		92.77	92.77	92.77	92.77	92.77	556.62	
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		824.23	910.52	1079.96	869.65	772.16	698.66	5155.18
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	741.24	741.24	741.24	741.24	741.24	741.24	4447.44
	faktiski saņemts	923.31	727.76	657.52	788.38	742.82	798.69	4638.48
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	98.29	98.29	98.29	98.29	98.29	98.29	589.74
	faktiski saņemts	122.93	96.51	87.18	104.53	98.50	105.93	615.58
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts							
IEŅĒMUMI KOPĀ		839.53	839.53	839.53	839.53	839.53	839.53	5037.18
faktiski saņemts		1046.24	824.27	744.70	892.91	841.32	904.62	5254.06
Mēneša bilance		222.01	-86.25	-335.26	23.26	69.16	205.96	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		3853.22	3766.97	3431.71	3454.97	3524.13	3730.09	
Visu maksājumu parāds				481.79	463.52	340.02	288.83	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
faktiski saņemts								

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.