

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Pļavu 4**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 4268.71 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.45 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.03 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 3084.6 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1574 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0124 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	87.02		76.54	334.96	131.43	128.45	758.40
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)				7.14	95.72		102.86
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana				4.85			4.85
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)		29.43		32.82			62.25
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1	Mājas konstruktīvie elementi							
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi				6.32			6.32
4.4	Cokols, pagrabs							
4.5	Sienas, kāpņutelpas							
4.6	Teritorijas labiekārtošana		771.53					771.53
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā		87.02	800.96	76.54	386.09	227.15	128.45	1706.21
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1	Sētņieka pakalpojumi	279.12	279.12	279.12	279.12	279.12	279.12	1674.72
2	Zālāja pļaušana	74.74	81.73	81.72				238.19
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	82.02	111.10	59.84	14.63	109.26	42.97	419.82
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5	Sanitārie pasākumi							
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	360.00
7	Avārijas dienests (24/7)	279.46	279.46	279.46	279.46	279.46	279.46	1676.76
II grupa kopā		775.34	811.41	760.14	633.21	727.84	661.55	4369.49
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		485.52	485.52	485.52	485.52	485.52	485.52	2913.12
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		204.51	204.51	204.51	204.51	204.51	204.51	1227.06
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		1552.39	2302.40	1526.71	1709.33	1645.02	1480.03	10215.88
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	1389.36	1389.36	1389.36	1389.36	1389.36	1389.36	8336.16
	faktiski saņemts	1360.40	1424.20	1305.05	1438.36	1470.80	1438.98	8437.79
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	91.77	91.77	91.77	91.77	91.77	91.77	550.62
	faktiski saņemts	89.94	94.14	86.27	95.05	97.46	95.12	557.98
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts							
IEŅĒMUMI KOPĀ		1481.13	1481.13	1481.13	1481.13	1481.13	1481.13	8886.78
		1450.34	1518.34	1391.32	1533.41	1568.26	1534.10	8995.77
Mēneša bilance		-102.05	-784.06	-135.39	-175.92	-76.76	54.07	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		4166.66	3382.60	3247.21	3071.29	2994.53	3048.60	
Visu maksājumu parāds								
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
faktiski saņemts								

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.