

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Pļavu 6**  
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -5121.82 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.39 €/m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.11 €/m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 3029.6 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
<b>IZDEVUMI</b>							
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)		13.27		36.38			49.65
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2 ŪK un SA rādītāju nolasīšana							
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)		49.70				59.07	108.77
3.2 Elektrības skaitītāja rādītāju nolasīšana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
<b>I grupa kopā</b>		<b>62.97</b>		<b>36.38</b>		<b>59.07</b>	<b>158.42</b>
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>							
1 Sētnieka pakalpojumi	206.42	206.42	206.42	206.42	206.42	206.42	1238.52
2 Zālāja pļaušana				28.63	17.85	28.63	75.11
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	31.25		59.45	23.01	25.03	54.27	193.01
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	300.00
7 Avārijas dienests (24/7)	274.48	274.48	274.48	274.48	274.48	274.48	1646.88
<b>II grupa kopā</b>	<b>562.15</b>	<b>530.90</b>	<b>590.35</b>	<b>582.54</b>	<b>573.78</b>	<b>613.80</b>	<b>3453.52</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>	<b>403.85</b>	<b>403.85</b>	<b>403.85</b>	<b>403.85</b>	<b>403.85</b>	<b>403.85</b>	<b>2423.10</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>200.86</b>	<b>200.86</b>	<b>200.86</b>	<b>200.86</b>	<b>200.86</b>	<b>200.86</b>	<b>1205.16</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>							
<b>VI Citi</b>							
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>	<b>1166.86</b>	<b>1198.58</b>	<b>1195.06</b>	<b>1223.63</b>	<b>1178.49</b>	<b>1277.58</b>	<b>7240.20</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	1182.39	1182.39	1182.39	1182.39	1182.39	7094.34
	faktiski saņemts	1113.06	1114.56	1073.05	1078.28	1157.40	6452.32
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	333.17	333.17	333.17	333.17	333.17	1999.02
	faktiski saņemts	302.83	306.80	295.20	296.81	319.11	1775.29
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>	<b>Aprēķināts</b>	<b>1515.56</b>	<b>1515.56</b>	<b>1515.56</b>	<b>1515.56</b>	<b>1515.56</b>	<b>9093.36</b>
	<b>faktiski saņemts</b>	<b>1415.89</b>	<b>1421.36</b>	<b>1368.25</b>	<b>1375.09</b>	<b>1476.51</b>	<b>8227.61</b>
Mēneša bilance		249.03	222.78	173.19	151.46	298.02	-107.07
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>-4872.79</b>	<b>-4650.01</b>	<b>-4476.82</b>	<b>-4325.36</b>	<b>-4027.34</b>	<b>-4134.41</b>
Visu maksājumu parāds		3700.67	4027.76	4333.51	4688.00	4747.03	5353.52
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.