

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Pļavu 6**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -4134.41 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.39 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.11 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 3029.6 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	169.12	75.26		112.47	57.69	414.54
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)						
2.2	ŪK un SA rādītāju nolasīšana			4.85			4.85
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)	11.80	35.76		80.04		127.60
3.2	Elektrības skaitītāja rādītāju nolasīšana						
4.1	Mājas konstruktīvie elementi						
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi	22.78					22.78
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi						
4.4	Cokols, pagrabs						
4.5	Sienas, kāpņutelpas				69.04		69.04
4.6	Teritorijas labiekārtošana						
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						
I grupa kopā		203.70	111.02	4.85	261.55	57.69	638.81
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1	Sētnieka pakalpojumi	206.42	206.42	206.42	206.42	206.42	1238.52
2	Zālāja pļaušana	28.63	33.71	33.70			96.04
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	80.56	57.53	64.91	10.55	87.27	343.03
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana						
5	Sanitārie pasākumi						
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	300.00
7	Avārijas dienests (24/7)	274.48	274.48	274.48	274.48	274.48	1646.88
II grupa kopā		640.09	622.14	629.51	541.45	618.17	3624.47
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		403.85	403.85	403.85	403.85	403.85	2423.10
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		200.86	200.86	200.86	200.86	200.86	1205.16
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		1244.80	1430.55	1345.24	1151.01	1484.43	7891.54
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	1182.39	1182.39	1182.39	1182.39	1182.39	7094.34
	faktiski saņemts	1191.51	1049.83	1103.98	1340.09	1024.88	6767.88
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	333.17	333.17	333.17	333.17	333.17	1999.02
	faktiski saņemts	327.45	287.58	302.12	369.02	288.75	1864.33
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ		1515.56	1515.56	1515.56	1515.56	1515.56	9093.36
		1518.96	1337.41	1406.10	1709.11	1313.63	8632.21
Mēneša bilance		274.16	-93.14	60.86	558.10	-170.80	111.49
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-3860.25	-3953.39	-3892.53	-3334.43	-3505.23	-3393.74
Visu maksājumu parāds				5982.61	5780.52	6193.48	6422.42
<i>Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts</i>							
<i>faktiski saņemts</i>							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.