

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Plūdoņa 13**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 3791.29 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.48 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.21 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 332.4 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)							
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)						24.71	24.71
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi					276.59	250.91	527.50
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi	21.13						21.13
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas		27.98					27.98
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā	21.13	27.98			276.59	275.62	601.32
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētnieka pakalpojumi	51.37	51.37	51.37	51.37	51.37	51.37	308.22
2 Zālāja pļaušana						1.01	1.01
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana							
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini							
7 Avārijas dienests (24/7)	30.12	30.12	30.12	30.12	30.12	30.12	180.72
II grupa kopā	81.49	81.49	81.49	81.49	81.49	82.50	489.95
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	44.31	44.31	44.31	44.31	44.31	44.31	265.86
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	22.04	22.04	22.04	22.04	22.04	22.04	132.24
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	168.97	175.82	147.84	147.84	424.43	424.47	1489.37
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	143.56	159.59	159.59	159.59	159.59	941.51
	faktiski saņemts	127.45	181.51	141.92	188.15	132.35	924.95
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	79.15	69.80	69.80	69.80	69.80	428.15
	faktiski saņemts	73.28	87.24	63.85	82.28	57.89	431.71
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	222.71	229.39	229.39	229.39	229.39	1369.66
	faktiski saņemts	200.73	268.75	205.77	270.43	190.24	1356.66
Mēneša bilance		31.76	92.93	57.93	122.59	-234.19	-203.73
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		3823.05	3915.98	3973.91	4096.50	3862.31	3658.58
Visu maksājumu parāds		1984.78	1927.82	1971.41	1918.50	1982.77	1969.74
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.