

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Plūdoņa 23**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 4254.64 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.70 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.05 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 537.3 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)							
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2 ŪK un SA rādītāju nolasīšana							
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)			29.99				29.99
3.2 Elektrības skaitītāja rādītāju nolasīšana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi					30.65		30.65
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā			29.99		30.65		60.64
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētnieka pakalpojumi	195.75	195.75	195.75	195.75	195.75	195.75	1174.50
2 Zālāja pļaušana					37.19	37.19	74.38
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	2.56			3.52	6.91		12.99
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini							
7 Avārijas dienests (24/7)	48.68	48.68	48.68	48.68	48.68	48.68	292.08
II grupa kopā	246.99	244.43	244.43	247.95	288.53	281.62	1553.95
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	71.62	71.62	71.62	71.62	71.62	71.62	429.72
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	35.62	35.62	35.62	35.62	35.62	35.62	213.72
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	354.23	351.67	381.66	355.19	426.42	388.86	2258.03
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	376.11	376.11	376.11	376.11	376.11	2256.66
	faktiski saņemts	380.41	322.35	350.75	827.84	322.35	2560.14
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	27.09	27.09	27.09	27.09	27.09	162.54
	faktiski saņemts	29.64	23.21	25.36	103.53	23.21	230.62
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts			69.51			69.51
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	403.20	403.20	403.20	403.20	403.20	2419.20
	faktiski saņemts	410.05	345.56	376.11	1000.88	345.56	2860.27
Mēneša bilance		55.82	-6.11	-5.55	645.69	-80.86	-6.75
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		4310.46	4304.35	4298.80	4944.49	4863.63	4856.88
Visu maksājumu parāds		1375.02	1486.85	1531.88	179.10	290.97	342.40
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						
.	Mērķuzkrājums malkas šķūnīšu celt. darbiem						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.