

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Plūdoņa 23**  
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 4856.88 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.70 €/m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.05 €/m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 537.3 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
<b>IZDEVUMI</b>							
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)						19.55	19.55
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2 ŪK un SA rādītāju nolasīšana							
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)							
3.2 Elektrības skaitītāja rādītāju nolasīšana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)					142.75		142.75
<b>I grupa kopā</b>					<b>142.75</b>	<b>19.55</b>	<b>162.30</b>
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>							
1 Sētnieka pakalpojumi	195.75	195.75	195.75	195.75	195.75	195.75	1174.50
2 Zālāja pļaušana	37.19	25.73	25.72				88.64
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	25.63	5.27	11.05	125.67	27.22	3.65	198.49
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini							
7 Avārijas dienests (24/7)	48.68	48.68	48.68	48.68	48.68	48.68	292.08
<b>II grupa kopā</b>	<b>307.25</b>	<b>275.43</b>	<b>281.20</b>	<b>370.10</b>	<b>271.65</b>	<b>248.08</b>	<b>1753.71</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>	<b>71.62</b>	<b>71.62</b>	<b>71.62</b>	<b>71.62</b>	<b>71.62</b>	<b>71.62</b>	<b>429.72</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>35.62</b>	<b>35.62</b>	<b>35.62</b>	<b>35.62</b>	<b>35.62</b>	<b>35.62</b>	<b>213.72</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>							
<b>VI Citi</b>							
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>	<b>414.49</b>	<b>382.67</b>	<b>388.44</b>	<b>477.34</b>	<b>521.64</b>	<b>374.87</b>	<b>2559.45</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	376.11	376.11	376.11	376.11	376.11	2256.66
	faktiski saņemts	356.67	414.40	355.75	346.73	346.78	2126.33
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	27.09	27.09	27.09	27.09	27.09	162.54
	faktiski saņemts	25.67	29.84	25.61	24.96	24.96	153.08
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>	<b>Aprēķināts</b>	<b>403.20</b>	<b>403.20</b>	<b>403.20</b>	<b>403.20</b>	<b>403.20</b>	<b>2419.20</b>
	<b>faktiski saņemts</b>	<b>382.34</b>	<b>444.24</b>	<b>381.36</b>	<b>371.69</b>	<b>371.74</b>	<b>2279.41</b>
Mēneša bilance		-32.15	61.57	-7.08	-105.65	-149.90	-46.83
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>4824.73</b>	<b>4886.30</b>	<b>4879.22</b>	<b>4773.57</b>	<b>4623.67</b>	<b>4576.84</b>
Visu maksājumu parāds				326.67	400.73	474.89	646.69
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						
.	Mērķuzkrājums malkas šķūnīšu celt. darbiem						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.