

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Plūdoņa 29**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 1258.44 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.57 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.12 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 798.8 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā		
IZDEVUMI									
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts									
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)			166.58			166.58		
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)								
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana			4.85			4.85		
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)								
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana								
4.1	Mājas konstruktīvie elementi								
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi				130.50			130.50	
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi								
4.4	Cokols, pagrabs								
4.5	Sienas, kāpņutelpas								
4.6	Teritorijas labiekārtošana								
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)				240.00			240.00	
I grupa kopā				171.43	370.50			541.93	
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi									
1	Sētņieka pakalpojumi	184.62	184.62	184.62	184.62	184.62	184.62	1107.72	
2	Zālāja pļaušana	32.38	22.40	22.40				77.18	
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	4.33	3.28	3.92	72.65	31.07			115.25
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5	Sanitārie pasākumi								
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	72.00	
7	Avārijas dienests (24/7)	72.37	72.37	72.37	72.37	72.37	72.37	434.22	
II grupa kopā		305.70	294.67	295.31	341.64	300.06	268.99	1806.37	
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		106.48	106.48	106.48	106.48	106.48	106.48	638.88	
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		52.96	52.96	52.96	52.96	52.96	52.96	317.76	
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node									
VI Citi									
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		465.14	454.11	454.75	672.51	830.00	428.43	3304.94	
IEŅĒMUMI									
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	455.52	455.52	455.52	455.52	455.52	455.52	2733.12	
	faktiski saņemts	296.37	487.58	331.10	522.31	347.10	379.06	2363.52	
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	95.72	95.72	95.72	95.72	95.72	95.72	574.32	
	faktiski saņemts	62.26	102.46	69.56	109.76	72.94	79.65	496.63	
Citi ieņēmumi	Aprēķināts								
	faktiski saņemts							82.22	
IEŅĒMUMI KOPĀ		551.24	551.24	551.24	551.24	551.24	551.24	3307.44	
		faktiski saņemts	358.63	590.04	400.66	714.29	420.04	458.71	
Mēneša bilance		-106.51	135.93	-54.09	41.78	-409.96	30.28		
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		1151.93	1287.86	1233.77	1275.55	865.59	895.87		
Visu maksājumu parāds				1180.31	1052.27	1253.69	1404.65		
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts									
		faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.